

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001557 от 18.08.2026

**Гостиничный корпус с термальным комплексом. Свердловская область,
Сысертский городской округ, город Сысерть, ЗУ с кадастровым номером
66:25:2901028:973, ЗУ с кадастровым номером 66:25:2901028:977**

Дата первичного размещения: 15.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - "УРАЛЬСКИЕ ГОРЯЧИЕ ИСТОЧНИКИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - "УРАЛЬСКИЕ ГОРЯЧИЕ ИСТОЧНИКИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дублер Сибирского тракта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 53 ; Помещение: 53

	1.2.10	Уточнение адреса: 620092, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, тракт Дублер Сибирского тракта, стр.2, оф.53, пом.53
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79993416977
	1.4.2	Адрес электронной почты: receptionbf@baden-baden.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://baden-apart.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кононов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - "УРАЛЬСКИЕ ГОРЯЧИЕ ИСТОЧНИКИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667220957233
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501192928
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1144501002623

	2.1.3	Дата регистрации: 22.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кононов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07799173336

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220957233
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 287,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 055,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 301 246,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный корпус с термальным комплексом. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:973, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:977
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сысерть
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 65722000001, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13846 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 590,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 590,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670092745
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮК-СТУДИЯ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453068049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-038971-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Парк-отель Панорама

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501170900
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-25-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-25-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 542_A
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.10.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Сысертского городского округа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок 542_А от 07.02.2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.10.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Сысертского городского округа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 577_А/2022.13580
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Сысертского городского округа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка 577_А от 06.10.2022 г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Сысертского городского округа

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Сысерского городского округа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6652003037
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:25:2901028:977
	12.3.2	Площадь земельного участка: 505,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:25:2901028:973
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 434,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах благоустройства-266м2.Работы по озеленению (восстановлению газонов) производить с заменой местного грунта растительной землей.Слой растительной земли под газоны-20см.Посев семян газонных трав производить из расчета 20 г/м2.Уход сезонный:полив деревьев-5 раз, полив газонов-11 раз, выкашивание газонов – 5 раз
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъезд и подход к проектируемому зданию предусмотрен со стороны улицы Загородной по проектируемым проездам , тротуар-проезду;-пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечиваются доступные для инвалидов и МГН подходы ко входам в здание и парковкам, местам отдыха;-вблизи входов в здание предусмотрены места отдыха со скамейками;-продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслахколясках, не превышает 40 0/00 (в стесненных условиях –до 80 0/00);-поперечный уклон пути движения не превышает 20 0/00;-высота бордюра по краям пешеходных путей на участке-0,05м;-сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.(Допускается уровень примыкающей поверхности проезжей части принимать ниже на 5 мм.) Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне.-покрытие пешеходных путей, тротуаров выполняется нескользящи
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение для проездов и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство здания решается в увязке с прилегающей территорией и включает в себя устройство проездов, тротуар-проезда, тротуаров, и газонов.Для проезда пожарных и служебных автомобилей предусматриваются проезды шириной 5,5-6,0 м, тротуар-поезд шириной 3,5м-9.2м.Перед входом в термальный комплекс/гостиницу со стороны автостоянки запроектирован тротуар шириной 5,0-6,9 м.Покрытие проездов принято асфальтобетонное, тротуаров и тротуаров-проездов – тротуарная плитка.Проезды, тротуары ограничиваются бордюрным камнем.Конструкции дорожных одежд и тротуаров приняты в соответствии с Приказом Комитета Дорожного Хозяйства города Челябинска № 01-03/154 от 17.12.2020.Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных машин не менее 10т на ось.На участке предусмотрены малые архитектурные формы – урны, скамьи по каталогу ООО «Красивый город»
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.12 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Сысертское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6652001417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	36.29	Студия	36.29	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	38.51	Евро-2	38.51	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	24.24	Студия	24.24	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	38.60	Евро-2	38.60	3.00
11	Нежилое помещение	2	1	41.31	Студия	41.31	3.00
12	Нежилое помещение	2	1	45.87	Евро-2	45.87	3.00

13	Нежилое помещение	2	1	26.80	Студия	26.80	3.00
14	Нежилое помещение	2	1	26.23	Студия	26.23	3.00
15	Нежилое помещение	2	1	25.42	Студия	25.42	3.00
16	Нежилое помещение	2	1	24.61	Студия	24.61	3.00
17	Нежилое помещение	2	1	23.78	Студия	23.78	3.00
18	Нежилое помещение	2	1	22.97	Студия	22.97	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	20.61	Студия	20.61	3.00
20	Нежилое помещение	3	1	23.88	Студия	23.88	3.00
21	Нежилое помещение	3	1	24.53	Студия	24.53	3.00
22	Нежилое помещение	3	1	24.35	Студия	24.35	3.00
23	Нежилое помещение	3	1	24.35	Студия	24.35	3.00
24	Нежилое помещение	3	1	24.35	Студия	24.35	3.00
25	Нежилое помещение	3	1	24.35	Студия	24.35	3.00
26	Нежилое помещение	3	1	24.35	Студия	24.35	3.00
27	Нежилое помещение	3	1	22.76	Студия	22.76	3.00
28	Нежилое помещение	3	1	42.34	Студия	42.34	3.00
29	Нежилое помещение	1	1	33.54	Евро-2	33.54	3.00
30	Нежилое помещение	1	1	28.18	Студия	28.18	3.00
31	Нежилое помещение	1	1	28.18	Студия	28.18	3.00
32	Нежилое помещение	1	1	31.15	Студия	31.15	3.00
33	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
34	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
35	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
36	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00

37	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
38	Нежилое помещение	1	1	26.12	Студия	26.12	3.00
39	Нежилое помещение	1	1	33.65	Студия	33.65	3.00
40	Нежилое помещение	2	1	36.43	Студия	36.43	3.00
41	Нежилое помещение	2	1	35.38	Студия	35.38	3.00
42	Нежилое помещение	2	1	34.03	Студия	34.03	3.00
43	Нежилое помещение	2	1	28.24	Студия	28.24	3.00
44	Нежилое помещение	2	1	28.24	Студия	28.24	3.00
45	Нежилое помещение	2	1	31.21	Студия	31.21	3.00
46	Нежилое помещение	2	1	20.49	Студия	20.49	3.00
47	Нежилое помещение	2	1	21.30	Студия	21.30	3.00
48	Нежилое помещение	2	1	22.11	Студия	22.11	3.00
49	Нежилое помещение	2	1	22.92	Студия	22.92	3.00
50	Нежилое помещение	2	1	23.73	Студия	23.73	3.00
51	Нежилое помещение	2	1	24.54	Студия	24.54	3.00
52	Нежилое помещение	2	1	32.85	Студия	32.85	3.00
53	Нежилое помещение	3	1	32.68	Студия	32.68	3.00
54	Нежилое помещение	3	1	25.22	Студия	25.22	3.00
55	Нежилое помещение	3	1	27.84	Студия	27.84	3.00
56	Нежилое помещение	3	1	30.48	Студия	30.48	3.00
57	Нежилое помещение	3	1	23.25	Студия	23.25	3.00
58	Нежилое помещение	3	1	23.25	Студия	23.25	3.00
59	Нежилое помещение	3	1	23.25	Студия	23.25	3.00
60	Нежилое помещение	3	1	23.25	Студия	23.25	3.00

61	Нежилое помещение	3	1	23.25	Студия	23.25	3.00
62	Нежилое помещение	3	1	23.97	Студия	23.97	3.00
63	Нежилое помещение	1	1	34.63	Евро-2	34.63	3.00
64	Нежилое помещение	1	1	30.58	Евро-2	30.58	3.00
65	Нежилое помещение	1	1	22.82	Студия	22.82	3.00
66	Нежилое помещение	1	1	22.79	Студия	22.79	3.00
67	Нежилое помещение	1	1	22.79	Студия	22.79	3.00
68	Нежилое помещение	1	1	22.79	Студия	22.79	3.00
69	Нежилое помещение	1	1	22.79	Студия	22.79	3.00
70	Нежилое помещение	1	1	22.79	Студия	22.79	3.00
71	Нежилое помещение	1	1	22.79	Студия	22.79	3.00
72	Нежилое помещение	1	1	22.82	Студия	22.82	3.00
73	Нежилое помещение	1	1	22.82	Студия	22.82	3.00
74	Нежилое помещение	1	1	24.75	Студия	24.75	3.00
75	Нежилое помещение	2	1	34.61	Евро-2	34.61	3.00
76	Нежилое помещение	2	1	30.58	Евро-2	30.58	3.00
77	Нежилое помещение	2	1	22.82	Студия	22.82	3.00
78	Нежилое помещение	2	1	22.79	Студия	22.79	3.00
79	Нежилое помещение	2	1	22.79	Студия	22.79	3.00
80	Нежилое помещение	2	1	22.79	Студия	22.79	3.00
81	Нежилое помещение	2	1	22.79	Студия	22.79	3.00
82	Нежилое помещение	2	1	22.79	Студия	22.79	3.00
83	Нежилое помещение	2	1	22.79	Студия	22.79	3.00
84	Нежилое помещение	2	1	22.82	Студия	22.82	3.00

85	Нежилое помещение	2	1	22.82	Студия	22.82	3.00
86	Нежилое помещение	2	1	28.97	Студия	28.97	3.00
87	Нежилое помещение	3	1	21.91	Студия	21.91	3.00
88	Нежилое помещение	3	1	22.82	Студия	22.82	3.00
89	Нежилое помещение	3	1	22.82	Студия	22.82	3.00
90	Нежилое помещение	3	1	22.79	Студия	22.79	3.00
91	Нежилое помещение	3	1	22.79	Студия	22.79	3.00
92	Нежилое помещение	3	1	22.79	Студия	22.79	3.00
93	Нежилое помещение	3	1	22.79	Студия	22.79	3.00
94	Нежилое помещение	3	1	22.79	Студия	22.79	3.00
95	Нежилое помещение	3	1	22.79	Студия	22.79	3.00
96	Нежилое помещение	3	1	22.82	Студия	22.82	3.00
97	Нежилое помещение	3	1	22.82	Студия	22.82	3.00
98	Нежилое помещение	3	1	28.97	Студия	28.97	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1	Места общего пользования	101.56
2	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1	Места общего пользования	78.49
3	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1	Места общего пользования	13.61
4	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1	Места общего пользования	116.77
5	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 1	Места общего пользования	17.73
6	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 1	Места общего пользования	22.00

7	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 1	Места общего пользования	10.46
8	Помещение персонала/бельевая	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	13.00
9	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	5.41
10	ИТП	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	62.80
11	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	22.59
12	Подсобные помещения	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	40.13
13	Подсобные помещения	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	36.68
14	Подсобные помещения	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	16.16
15	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1	Помещения обслуживания	77.00
16	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	73.86
17	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	17.73
18	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	4.53
19	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	22.00
20	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	9.87
21	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	102.86
22	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	48.58
23	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	90.35
24	Вестибюль гостиницы с баром и стойкой администратора	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	212.91
25	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	5.94
26	Кабинет администратора	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	10.94
27	Помещение индивид. Сейфовых ячеек	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	5.70
28	Пульт охраны	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	8.10
29	Камера временного хранения багажа	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	7.56
30	Санузел	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	4.89

31	Санузел	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	4.89
32	Санузел для МГН	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	6.19
33	Техпомещение	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	20.92
34	Комната персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	26.25
35	Санузел	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	3.67
36	Душ для персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	2.65
37	Комната персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	18.34
38	Санузел	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	3.67
39	Душ для персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	2.65
40	Кладовая	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	19.50
41	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	10.74
42	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	5.18
43	Кладовая грязного белья	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	11.28
44	Кладовая чистого белья	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	12.80
45	Кладовая моющих средств	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	2.93
46	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	2.73
47	Постирочная	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	19.29
48	Гладильная	Подъезд 1. Этаж 2	Места общего пользования	15.27
49	Вестибюль	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	670.08
50	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	6.65
51	Reception	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	25.31
52	Бар	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	86.18
53	Горячий цех	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	26.06
54	Холодный цех	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	7.37

55	Догоготовочный цех	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	7.70
56	Обработка зелени	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	6.70
57	Моечная столовой посуды	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	8.50
58	Моечная кухонной посуды	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	6.78
59	Коридор/ моечная тары	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	7.12
60	Кладовая сухих продуктов	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	6.55
61	Помещения холодильных камер	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	15.12
62	Гардероб	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	34.80
63	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	2.89
64	Кабинет администратора	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	19.60
65	Мастерская	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	57.80
66	Бухгалтерия	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	25.53
67	Помещение охраны	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	34.05
68	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	7.40
69	Санузел для МГН	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	4.80
70	Санузел для посетителей	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	10.18
71	Санузел для посетителей	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	10.81
72	Санузел для персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	2.36
73	Санузел для персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	2.52
74	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	7.54
75	Гардероб персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	27.20
76	Комната персонала	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	16.90
77	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	40.83
78	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	43.05

79	Насосная, водомерный узел	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	65.38
80	ИТП	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	73.54
81	Помещение хранения отработанный ламп	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	28.23
82	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	38.44
83	Помещение хранения реагентов	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	29.56
84	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	45.34
85	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	25.87
86	Техпомещение	Подъезд 1. Этаж 2	Помещения термального комплекса	10.76
87	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Места общего пользования	100.25
88	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3	Места общего пользования	17.73
89	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 3	Места общего пользования	4.53
90	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3	Места общего пользования	22.00
91	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 3	Места общего пользования	9.87
92	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Места общего пользования	135.69
93	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Места общего пользования	79.27
94	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	3.50
95	Техпомещение	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	3.12
96	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	19.13
97	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	4.56
98	Комната персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	22.36
99	Санузел для персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	2.41
100	Санузел для персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	1.83
101	Душ для персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	6.19
102	Комната персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	15.86

103	Санузел для персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	2.41
104	Санузел для персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	1.83
105	Душ для персонала	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	6.19
106	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	22.36
107	Бельевая	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения обслуживания	16.71
108	Холл	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	46.76
109	Раздевалка	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	61.86
110	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	2.78
111	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	2.11
112	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	2.11
113	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	8.34
114	Душевые	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	45.30
115	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	15.47
116	Раздевалка	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	74.14
117	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	8.46
118	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	12.14
119	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	1.40
120	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	1.40
121	Душевые	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	43.35
122	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	86.80
123	Комната инструкторов	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	11.08
124	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	1.92
125	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	3.03
126	Душевые	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	5.13

127	Комната инструкторов	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	11.08
128	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	1.92
129	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	3.03
130	Душевые	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	5.13
131	Комната инструкторов	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	11.14
132	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	22.89
133	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	6.98
134	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	1.78
135	Санузлы	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	3.03
136	Душевые	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	5.13
137	Мед. Кабинет	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	20.72
138	Кабинет	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	17.66
139	Кабинет	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	13.76
140	Кабинет	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	14.25
141	Техпомещение ванны бассейна	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	920.41
142	Техпомещение ванны бассейна	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	51.51
143	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	9.60
144	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	26.26
145	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 3	Помещения термального комплекса	8.74
146	Помещение бассейна	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	821.60
147	Бассейн открытый на экспл. кровле	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	273.00
148	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	122.80
149	Зона отдыха на экспл. кровле	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	2280.00
150	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	4.70

151	ИТП	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	42.75
152	Венткамера	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	41.20
153	Санузел	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	3.40
154	Санузел	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	3.50
155	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	22.89
156	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	6.98
157	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	26.26
158	Площадка в уровне этажа	Подъезд 1. Этаж 3. Антресоль	Помещения термального комплекса	3.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
3	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Шкаф квартирный	Электроснабжение
4	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Шкаф этажный	Электроснабжение
5	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
6	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Противопожарный водопровод система ДПТ (В2)	Водоснабжение
8	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Противопожарный водопровод система ВПВ (В2.1)	Водоснабжение
9	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Бытовая канализация (К1)	Водоотведение
10	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение
11	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Производственная напорная канализация (КЗН)	Водоотведение
12	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение

13	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	ИТП	Теплоснабжение
14	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
15	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Вентиляция технических помещений	Вентиляция
16	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Вентиляция не жилых помещений	Вентиляция
17	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
18	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Противопожарная вентиляция	Вентиляция
19	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	VRF-системы	Кондиционирование
20	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Система СОР	Сети связи
21	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Система радиофикации	Сети связи
22	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Система СКС, IPTV	Сети связи
23	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Система часофикации	Сети связи
24	Подъезд 1. Подземная и наземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 463 137 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540034959
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 427 975 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 136 509 265,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 291 465 734,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 157,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 525 363 936,53 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 60 016 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027e0a59001ab4c3824ada7b8042c7e607

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК - "УРАЛЬСКИЕ ГОРЯЧИЕ
ИСТОЧНИКИ", КОНОНОВ ЕВГЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О.,
ЕКАТЕРИНБУРГ Г**

Действителен: с 27.03.2026 по 27.06.2027