

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001424 от 06.08.2026

Парк-отель «Тургояк-Резорт», Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, территория Хвойные острова, 3, кадастровый номер участка – 74:34:0000000:5091. Корпус №3, первая очередь

Дата первичного размещения: 22.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕ-ЗОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕ-ЗОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14

	1.2.10	Уточнение адреса: 456320, Челябинская обл, город Миасс, проспект Макеева, д.22, оф.14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79127729999
	1.4.2	Адрес электронной почты: receptionbf@baden-baden.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жилин
	1.5.2	Имя: Данил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕ-ЗОРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 740411879209
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415108124
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400030649

	2.1.3	Дата регистрации: 27.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый источник-БАДЕН-БАДЕН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501180190
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жилин
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01423989343
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 740400487873
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кононов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07799173336
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220957233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Директор ООО «Новый источник – «БАДЕН-БАДЕН» – Кононов Евгений Викторович, действует на основании Устава
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жилин

	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01423989343
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 740400487873
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ Тургояк-Резорт
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 882,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 707 008,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 217 718,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Парк-отель "Тургояк-Резорт", расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, Юго-западный берег озера Тургояк, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091. Корпус №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Территория Хвойные острова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Юго-западный берег озера Тургояк, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18820 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 088,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 088,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Версия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415025460
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗлатАзимут"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7404065856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Иннова Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447293840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0005-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-006211-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-040883-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-091190-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Парк-отель Тургойак-Резорт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТСК ЭВЕРЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501170900
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИ-АССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИ-АССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИ-АССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-34-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИ-АССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2071
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2846-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2071
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ИП Кононов Е.В.
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.09.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.09.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7453216794
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:0000000:5091
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 301,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ в здание с уровня отметки земли предусмотрен с помощью подъемной платформы. Универсальные доступные номера с возможностью проживания людей с инвалидностью, относящихся к группам мобильности М2–М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение для проездов и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Миассводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тургояк-Резорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415108124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ТУ-КЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тургояк-Резорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415108124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ТУ-КЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тургояк-Резорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415108124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-ТУ-КЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МиассЭнергоСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-04-09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 356 610,91 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тополь М
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415089866

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 809 990,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миасс-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415047471
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 256
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 256
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	21.90	Номер "Студия"	21.90	2.70
102	Нежилое помещение	1	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
105	Нежилое помещение	1	1	46.91	Номер "Апартамент" МГН	46.91	2.70
106	Нежилое помещение	1	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
107	Нежилое помещение	1	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
112	Нежилое помещение	1	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
113	Нежилое помещение	1	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
117	Нежилое помещение	1	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
118	Нежилое помещение	1	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70

119	Нежилое помещение	1	1	47.07	Номер "Апартамент"	47.07	2.70
120	Нежилое помещение	1	1	47.07	Номер "Апартамент"	47.07	2.70
121	Нежилое помещение	1	1	23.51	Номер "Студия"	23.51	2.70
122	Нежилое помещение	1	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
123	Нежилое помещение	1	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
124	Нежилое помещение	1	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
125	Нежилое помещение	1	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
126	Нежилое помещение	1	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
127	Нежилое помещение	1	1	49.17	Номер "Апартамент"	49.17	2.70
128	Нежилое помещение	1	1	49.78	Номер "Апартамент"	49.78	2.70
129	Нежилое помещение	1	1	49.78	Номер "Апартамент"	49.78	2.70
130	Нежилое помещение	1	1	38.01	Номер "Студия" МГН	38.01	2.70
131	Нежилое помещение	1	1	32.54	Номер "Студия" МГН	32.54	2.70
132	Нежилое помещение	1	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
133	Нежилое помещение	1	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
134	Нежилое помещение	1	1	43.08	Номер "Апартамент" МГН	43.08	2.70
135	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
136	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
139	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
140	Нежилое помещение	1	1	22.96	Номер "Студия"	22.96	2.70
141	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
145	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
146	Нежилое помещение	1	1	42.88	Номер "Апартамент"	42.88	2.70
147	Нежилое помещение	1	1	42.88	Номер "Апартамент"	42.88	2.70

148	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
149	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
153	Нежилое помещение	1	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
201	Нежилое помещение	2	1	21.90	Номер "Студия"	21.90	2.70
202	Нежилое помещение	2	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
204	Нежилое помещение	2	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
205	Нежилое помещение	2	1	46.91	Номер "Апартамент" МГН	46.91	2.70
206	Нежилое помещение	2	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
207	Нежилое помещение	2	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
208	Нежилое помещение	2	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
209	Нежилое помещение	2	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
210	Нежилое помещение	2	1	24.49	Номер "Студия"	24.49	2.70
211	Нежилое помещение	2	1	24.49	Номер "Студия"	24.49	2.70
212	Нежилое помещение	2	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
213	Нежилое помещение	2	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
214	Нежилое помещение	2	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
215	Нежилое помещение	2	1	26.73	Номер "Студия"	26.73	2.70
217	Нежилое помещение	2	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
218	Нежилое помещение	2	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
219	Нежилое помещение	2	1	47.07	Номер "Апартамент"	47.07	2.70
220	Нежилое помещение	2	1	47.07	Номер "Апартамент"	47.07	2.70
221	Нежилое помещение	2	1	23.51	Номер "Студия"	23.51	2.70
222	Нежилое помещение	2	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
223	Нежилое помещение	2	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70

224	Нежилое помещение	2	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
225	Нежилое помещение	2	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
226	Нежилое помещение	2	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
227	Нежилое помещение	2	1	49.17	Номер "Апартамент"	49.17	2.70
229	Нежилое помещение	2	1	49.78	Номер "Апартамент"	49.78	2.70
230	Нежилое помещение	2	1	38.01	Номер "Студия" МГН	38.01	2.70
231	Нежилое помещение	2	1	32.54	Номер "Студия" МГН	32.54	2.70
232	Нежилое помещение	2	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
233	Нежилое помещение	2	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
234	Нежилое помещение	2	1	24.82	Номер "Студия"	24.82	2.70
235	Нежилое помещение	2	1	26.52	Номер "Студия"	26.52	2.70
236	Нежилое помещение	2	1	43.08	Номер "Апартамент" МГН	43.08	2.70
237	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
238	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
240	Нежилое помещение	2	1	24.02	Номер "Студия"	24.02	2.70
241	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
242	Нежилое помещение	2	1	22.96	Номер "Студия"	22.96	2.70
243	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
244	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
245	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
246	Нежилое помещение	2	1	22.96	Номер "Студия"	22.96	2.70
247	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
248	Нежилое помещение	2	1	42.88	Номер "Апартамент"	42.88	2.70
249	Нежилое помещение	2	1	42.89	Номер "Апартамент"	42.89	2.70

250	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
251	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
252	Нежилое помещение	2	1	26.98	Номер "Студия"	26.98	2.70
253	Нежилое помещение	2	1	26.68	Номер "Студия"	26.68	2.70
254	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
255	Нежилое помещение	2	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
301	Нежилое помещение	3	1	21.90	Номер "Студия"	21.90	2.70
302	Нежилое помещение	3	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
303	Нежилое помещение	3	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
304	Нежилое помещение	3	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
305	Нежилое помещение	3	1	46.91	Номер "Апартамент" МГН	46.91	2.70
306	Нежилое помещение	3	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
307	Нежилое помещение	3	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
309	Нежилое помещение	3	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
310	Нежилое помещение	3	1	24.49	Номер "Студия"	24.49	2.70
312	Нежилое помещение	3	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
313	Нежилое помещение	3	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
314	Нежилое помещение	3	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
315	Нежилое помещение	3	1	26.73	Номер "Студия"	26.73	2.70
316	Нежилое помещение	3	1	26.64	Номер "Студия"	26.64	2.70
318	Нежилое помещение	3	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
319	Нежилое помещение	3	1	47.07	Номер "Апартамент"	47.07	2.70
320	Нежилое помещение	3	1	47.06	Номер "Апартамент"	47.06	2.70
321	Нежилое помещение	3	1	23.51	Номер "Студия"	23.51	2.70

322	Нежилое помещение	3	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
323	Нежилое помещение	3	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
324	Нежилое помещение	3	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
325	Нежилое помещение	3	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
326	Нежилое помещение	3	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
328	Нежилое помещение	3	1	49.78	Номер "Апартамент"	49.78	2.70
329	Нежилое помещение	3	1	49.78	Номер "Апартамент"	49.78	2.70
330	Нежилое помещение	3	1	38.01	Номер "Студия" МГН	38.01	2.70
331	Нежилое помещение	3	1	32.54	Номер "Студия" МГН	32.54	2.70
332	Нежилое помещение	3	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
333	Нежилое помещение	3	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
334	Нежилое помещение	3	1	24.82	Номер "Студия"	24.82	2.70
335	Нежилое помещение	3	1	26.52	Номер "Студия"	26.52	2.70
338	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
339	Нежилое помещение	3	1	24.02	Номер "Студия"	24.02	2.70
340	Нежилое помещение	3	1	24.02	Номер "Студия"	24.02	2.70
341	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
342	Нежилое помещение	3	1	22.96	Номер "Студия"	22.96	2.70
343	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
344	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
345	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
347	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
348	Нежилое помещение	3	1	42.88	Номер "Апартамент"	42.88	2.70
349	Нежилое помещение	3	1	42.89	Номер "Апартамент"	42.89	2.70

350	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
351	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
353	Нежилое помещение	3	1	26.68	Номер "Студия"	26.68	2.70
354	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
355	Нежилое помещение	3	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
401	Нежилое помещение	4	1	21.90	Номер "Студия"	21.90	2.70
402	Нежилое помещение	4	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
403	Нежилое помещение	4	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
404	Нежилое помещение	4	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
405	Нежилое помещение	4	1	46.91	Номер "Апартамент" МГН	46.91	2.70
407	Нежилое помещение	4	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
409	Нежилое помещение	4	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
410	Нежилое помещение	4	1	24.49	Номер "Студия"	24.49	2.70
411	Нежилое помещение	4	1	24.49	Номер "Студия"	24.49	2.70
412	Нежилое помещение	4	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
414	Нежилое помещение	4	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
417	Нежилое помещение	4	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
418	Нежилое помещение	4	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
419	Нежилое помещение	4	1	47.07	Номер "Апартамент"	47.07	2.70
420	Нежилое помещение	4	1	47.06	Номер "Апартамент"	47.06	2.70
421	Нежилое помещение	4	1	23.51	Номер "Студия"	23.51	2.70
422	Нежилое помещение	4	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
424	Нежилое помещение	4	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
425	Нежилое помещение	4	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70

426	Нежилое помещение	4	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
427	Нежилое помещение	4	1	49.17	Номер "Апартамент"	49.17	2.70
428	Нежилое помещение	4	1	49.78	Номер "Апартамент"	49.78	2.70
429	Нежилое помещение	4	1	49.78	Номер "Апартамент"	49.78	2.70
430	Нежилое помещение	4	1	38.01	Номер "Студия" МГН	38.01	2.70
431	Нежилое помещение	4	1	32.54	Номер "Студия" МГН	32.54	2.70
432	Нежилое помещение	4	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
433	Нежилое помещение	4	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
434	Нежилое помещение	4	1	24.82	Номер "Студия"	24.82	2.70
435	Нежилое помещение	4	1	26.52	Номер "Студия"	26.52	2.70
436	Нежилое помещение	4	1	43.08	Номер "Апартамент"	43.08	2.70
437	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
441	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
442	Нежилое помещение	4	1	22.96	Номер "Студия"	22.96	2.70
444	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
445	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
447	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
449	Нежилое помещение	4	1	42.89	Номер "Апартамент"	42.89	2.70
450	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
451	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
452	Нежилое помещение	4	1	26.98	Номер "Студия"	26.98	2.70
453	Нежилое помещение	4	1	26.68	Номер "Студия"	26.68	2.70
454	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
455	Нежилое помещение	4	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70

501	Нежилое помещение	5	1	21.90	Номер "Студия"	21.90	2.70
502	Нежилое помещение	5	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
503	Нежилое помещение	5	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
504	Нежилое помещение	5	1	22.77	Номер "Студия"	22.77	2.70
505	Нежилое помещение	5	1	46.91	Номер "Апартамент" МГН	46.91	2.70
506	Нежилое помещение	5	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
507	Нежилое помещение	5	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
508	Нежилое помещение	5	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
509	Нежилое помещение	5	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
511	Нежилое помещение	5	1	24.49	Номер "Студия"	24.49	2.70
512	Нежилое помещение	5	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
513	Нежилое помещение	5	1	49.31	Номер "Апартамент"	49.31	2.70
514	Нежилое помещение	5	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
516	Нежилое помещение	5	1	26.64	Номер "Студия"	26.64	2.70
517	Нежилое помещение	5	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
518	Нежилое помещение	5	1	23.82	Номер "Студия"	23.82	2.70
519	Нежилое помещение	5	1	47.07	Номер "Апартамент"	47.07	2.70
521	Нежилое помещение	5	1	23.51	Номер "Студия"	23.51	2.70
522	Нежилое помещение	5	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
523	Нежилое помещение	5	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
524	Нежилое помещение	5	1	23.90	Номер "Студия"	23.90	2.70
530	Нежилое помещение	5	1	38.01	Номер "Студия" МГН	38.01	2.70
531	Нежилое помещение	5	1	32.54	Номер "Студия" МГН	32.54	2.70
532	Нежилое помещение	5	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70

533	Нежилое помещение	5	1	24.83	Номер "Студия"	24.83	2.70
534	Нежилое помещение	5	1	24.82	Номер "Студия"	24.82	2.70
535	Нежилое помещение	5	1	26.52	Номер "Студия"	26.52	2.70
545	Нежилое помещение	5	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
546	Нежилое помещение	5	1	22.96	Номер "Студия"	22.96	2.70
547	Нежилое помещение	5	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
548	Нежилое помещение	5	1	42.88	Номер "Апартамент"	42.88	2.70
549	Нежилое помещение	5	1	42.89	Номер "Апартамент"	42.89	2.70
552	Нежилое помещение	5	1	26.98	Номер "Студия"	26.98	2.70
553	Нежилое помещение	5	1	26.68	Номер "Студия"	26.68	2.70
554	Нежилое помещение	5	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
555	Нежилое помещение	5	1	23.45	Номер "Студия"	23.45	2.70
601	Нежилое помещение	6	1	28.34	Номер "Студия" с антресолью	28.34	2.80
602	Нежилое помещение	6	1	29.52	Номер "Студия" с антресолью	29.52	2.80
603	Нежилое помещение	6	1	29.52	Номер "Студия" с антресолью	29.52	2.80
604	Нежилое помещение	6	1	29.52	Номер "Студия" с антресолью	29.52	2.80
605	Нежилое помещение	6	1	62.71	Номер "Студия" с антресолью	62.71	2.80
606	Нежилое помещение	6	1	31.53	Номер "Студия" с антресолью	31.53	2.80
607	Нежилое помещение	6	1	31.53	Номер "Студия" с антресолью	31.53	2.80
608	Нежилое помещение	6	1	31.53	Номер "Студия" с антресолью	31.53	2.80
609	Нежилое помещение	6	1	31.53	Номер "Студия" с антресолью	31.53	2.80
610	Нежилое помещение	6	1	32.38	Номер "Студия" с антресолью	32.38	2.80
611	Нежилое помещение	6	1	32.38	Номер "Студия" с антресолью	32.38	2.80
612	Нежилое помещение	6	1	66.05	Номер "Апартамент" с антресолью	66.05	2.80

613	Нежилое помещение	6	1	66.05	Номер "Апартамент" с антресолю	66.05	2.80
614	Нежилое помещение	6	1	31.53	Номер "Студия" с антресолю	31.53	2.80
615	Нежилое помещение	6	1	35.77	Номер "Студия" с антресолю	35.77	2.80
616	Нежилое помещение	6	1	35.70	Номер "Студия" с антресолю	35.70	2.80
617	Нежилое помещение	6	1	31.53	Номер "Студия" с антресолю	31.53	2.80
618	Нежилое помещение	6	1	31.53	Номер "Студия" с антресолю	31.53	2.80
619	Нежилое помещение	6	1	62.35	Номер "Апартамент" с антресолю	62.35	2.80
620	Нежилое помещение	6	1	62.32	Номер "Апартамент" с антресолю	62.32	2.80
621	Нежилое помещение	6	1	31.13	Номер "Студия" с антресолю	31.13	2.80
623	Нежилое помещение	6	1	31.52	Номер "Студия" с антресолю	31.52	2.80
624	Нежилое помещение	6	1	31.52	Номер "Студия" с антресолю	31.52	2.80
625	Нежилое помещение	6	1	31.52	Номер "Студия" с антресолю	31.52	2.80
626	Нежилое помещение	6	1	31.52	Номер "Студия" с антресолю	31.52	2.80
627	Нежилое помещение	6	1	66.13	Номер "Апартамент" с антресолю	66.13	2.80
630	Нежилое помещение	6	1	52.13	Номер "Апартамент" с антресолю	52.13	2.80
631	Нежилое помещение	6	1	43.43	Номер "Студия" с антресолю	43.43	2.80
632	Нежилое помещение	6	1	32.41	Номер "Студия" с антресолю	32.41	2.80
633	Нежилое помещение	6	1	32.41	Номер "Студия" с антресолю	32.41	2.80
634	Нежилое помещение	6	1	32.40	Номер "Студия" с антресолю	32.40	2.80
635	Нежилое помещение	6	1	35.65	Номер "Студия" с антресолю	35.65	2.80
636	Нежилое помещение	6	1	60.48	Номер "Апартамент" с антресолю	60.48	2.80

640	Нежилое помещение	6	1	33.50	Номер "Студия" с антресолю	33.50	2.80
641	Нежилое помещение	6	1	32.63	Номер "Студия" с антресолю	32.63	2.80
644	Нежилое помещение	6	1	32.63	Номер "Студия" с антресолю	32.63	2.80
645	Нежилое помещение	6	1	32.63	Номер "Студия" с антресолю	32.63	2.80
649	Нежилое помещение	6	1	60.48	Номер "Апартамент" с антресолю	60.48	2.80
651	Нежилое помещение	6	1	32.80	Номер "Студия" с антресолю	32.80	2.80
652	Нежилое помещение	6	1	38.13	Номер "Студия" с антресолю	38.13	2.80
653	Нежилое помещение	6	1	37.60	Номер "Студия" с антресолю	37.60	2.80
654	Нежилое помещение	6	1	32.44	Номер "Студия" с антресолю	32.44	2.80
655	Нежилое помещение	6	1	32.44	Номер "Студия" с антресолю	32.44	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.34
2	Тех. пространство для разводки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	630.84
3	Тех. пространство для разводки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1107.42
4	Тех. пространство для разводки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	616.40
5	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.77
6	Гладильная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.74
7	Помещение хранения чистого белья	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.31
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.19
9	С/ у персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.90
10	Помещение хранение грязного белья	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.93
11	Сервировочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.13
12	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.11
13	Вестибюль с зоной рецепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.54

14	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.78
15	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.05
16	Ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.60
17	С/ у посетителей	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.17
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.02
19	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.59
20	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.36
21	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.58
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.07
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.42
24	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.19
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.68
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.91
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.95
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.98
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	107.44
31	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	100.33
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.85
33	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.73
34	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.00
35	Помещение хранения чистого белья	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.09
36	Сервировочная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.13
37	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.41
38	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.97
39	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.59
40	Электрощитовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.25
41	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.58
42	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.07
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.20
44	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	84.68
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.91
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.82
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.99
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.98
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	107.44
50	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	104.03
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.85
52	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.73
53	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.00
54	Помещение хранения грязного белья	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.09
55	Сервировочная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.13
56	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.41
57	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.97

58	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.59
59	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.25
60	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.58
61	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.07
62	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.20
63	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	84.68
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.91
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.82
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.99
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.98
68	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	107.44
69	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	104.03
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.85
71	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.73
72	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.00
73	Помещение хранения грязного белья	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.09
74	Сервировочная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.13
75	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.41
76	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.97
77	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.59
78	Электрощитовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.25
79	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.58
80	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.07
81	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.20
82	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	84.68
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.91
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.82
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.99
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.98
87	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	107.44
88	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	104.03
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.85
90	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.73
91	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.00
92	Помещение хранения грязного белья	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.09
93	Сервировочная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.13
94	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.41
95	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.97
96	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.59
97	Электрощитовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.25
98	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.58
99	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.07
100	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.20
101	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	84.68

102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.91
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.83
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.99
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.98
106	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	107.44
107	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	104.03
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.85
109	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.73
110	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.00
111	Помещение хранения грязного белья	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.09
112	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.41
113	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.97
114	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.59
115	Электрощитовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.25
116	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.58
117	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.07
118	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.20
119	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	84.68
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.91
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.65
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.99
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.98
124	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	107.44
125	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	104.03
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.85
127	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
128	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
129	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.31
130	Машинное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	22.39
131	Машинное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	43.78
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.91
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.99
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт

Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Шкаф квартирный КАEDRA 1X12МОД НАВЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Шкаф этажный общих зон КАEDRA 2X18МОД НАВЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно- питьевой водопровод (В1);	Водоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4);	Водоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ДПТ (В2);	Водоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ВПВ (В2.1);	Водоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Бытовая канализация (К1),	Водоотведение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Ливневая канализация (К2),	Водоотведение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Производственная напорная канализация (КЗН),	Водоотведение
Подъезд 1. Подземная часть здания	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
Подъезд 1. Подземная часть здания	ИТП	Теплоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция технических помещений,	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция не жилых помещений	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Противопожарная вентиляция.	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	VRF-системы	Кондиционирование
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система СОТ	Сети связи
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система радиофикации	Сети связи
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система СКС, IPTV	Сети связи
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система часофикации	Сети связи
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810872000056758
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 613 765 329,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 602 606 691,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 158 637,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 404,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 529 912 431,36 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполнено технологическое присоединение к сетям электроснабжения (ТУ № 189-04-09), что подтверждается актом о выполнении технических условий № 189-2-09 от 08.05.2026.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Внесены изменения по организации проездов;
2	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Внесены изменения по организации пожаротушения;
3	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Внесены изменения по ограничению зон работы кранов;
4	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Актуализированы нормативные ссылки по тексту раздела;
5	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Приведено описание принятой организационно-технологической схемы;
6	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Обоснованы расчеты энергопотребления строительной площадки;
7	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Дано описание организации лабораторного контроля;
8	14.07.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Приведены особенности работ в охранной зоне ООПТ.
9	03.08.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Изменена формулировка п.5 : «Перед выездом со строительной площадки установить мойку для очистки колес транспорта от грязи. Грязная вода направляется в общий водоотвод со строительной площадки после предварительной очистки с использованием патронов фирмы «Полихим» или аналогичных.» читать в следующей редакции: «Перед выездом со строительной площадки установить мойку для очистки колес транспорта от грязи перед выездом на дороги общего пользования. Загрязненная вода направляется в отстойник и в дальнейшем вывозится специализированной организацией с последующей утилизацией.»
10	03.08.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Исключено подключение пункта мойки колес к существующим ЛОСам, добавлен отстойник для загрязненной воды из пункта мойки колёс, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией.

11	03.08.2023	Раздел 7. Проект организации строительства	Изменена формулировка п.10 : «Расчет потребности во временных инвентарных зданиях рассчитывается с учетом размещения 50% личного состава в сущ. здании с кадастровым номером 74:34:0310010:163, здание обеспечено санузлами, электрической и тепловой энергией.» читать в следующей редакции: «При выполнении работ I этапа, размещение конторы, гардеробных, помещений для приёма пищи и туалетов возможно осуществить в существующем здании с кадастровым номером 74:34:0310010:163, здание обеспечено электрической и тепловой энергией, системами водоснабжения и водоотведения»
12	01.02.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена отметка заложения фундаментной плиты согласно техническому заданию на внесение изменений с учетом корректировки высоты технического подполья 1800мм.
13	01.02.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы высотные отметки плит перекрытий согласно техническому заданию на внесение изменений с учетом корректировки высоты этажей.
14	01.02.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	На отм. +18,600 предусмотрен участок примыкания плиты перекрытия антресольного этажа к витражам антресолей.
15	01.02.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	На участках деформационных швов в осях 11-12, 19-20 уменьшено расстояние между парными конструкциями.
16	01.02.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Лифтовые шахты грузопассажирских лифтов, стены шахт отделены от этажных плит перекрытия жилой части здания деформационным швом с заполнением шумозащитным материалом.
17	01.03.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена формулировка л.12 «Лифтовые шахты грузопассажирских лифтов, стены шахт отделены от этажных плит перекрытия жилой части здания деформационным швом с заполнением материалом «Шуманет-БМ» (или аналог)» читать в следующей редакции: «Вертикальные конструкции лифтовых шахт отделены от жилых помещений номеров акустическим зазором с заполнением материалом «Шуманет-БМ» (или аналог)»
18	18.03.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Добавлены террасы на отм. 0,000, обеспечивающие выход на рельеф, учтены в площади застройки
19	18.03.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Скорректированы отметки рельефа с учетом изменения отметок фундаментной плиты и сокращения границы отметок между сущ. рельефом за границами
20	18.03.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Актуализированы ТЭПы в соответствии с изменениями, внесенными в рамках раздела АР
21	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Объемно-планировочные и архитектурные решения приведены в соответствие с конструктивными решениями
22	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Заменен материал наружных несущих стен

23	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавлены обозначения проемов во внутренних стенах помещений
24	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы решения по звукоизоляции лифтовых шахт
25	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы решения по кровле.
26	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавлены участки сплошного остекления с устройством междуэтажных поясов с нормированным пределом огнестойкости.
27	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы решения по окнам и витражам
28	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы проектные решения по наружной отделке здания.
29	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректирована внутренняя отделка жилых помещений гостиничных номеров
30	18.03.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	В связи с вышеперечисленными изменениями откорректированы технико-экономические показатели
31	18.03.2024	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Добавлены террасы на отм. 0,000, обеспечивающие выход на рельеф.
32	18.03.2024	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Заменена ГЧ в соответствии с изменениями, внесенными в рамках раздела АР.
33	18.03.2024	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Актуализирована информация по фасадным решениям в соответствии с изменениями, внесенными в рамках раздела АР.
34	18.03.2024	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Актуализирована информация касательно высотных отметок этажей и технического пространства для прохождения инженерных коммуникаций.
35	18.03.2024	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Добавлена информация об устройстве междуэтажных поясов из светопрозрачных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости.
36	18.03.2024	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Указана информация о применении оконных проемов с наружным слоем стекла закаленным в соответствии с ГОСТ 30698-2014.
37	05.04.2024	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Внесена информация о том, что рубка деревьев не предусмотрена
38	08.10.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	скорректирована ширина пожарного проезда с южной стороны здания в соответствии с Техническим заданием
39	08.10.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	площади покрытий, в том числе благоустройства за границей участка, приведены в соответствие с учетом корректировки проездов
40	08.10.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В описании проездов пожарной техники добавлена ссылка на план тушения пожара ввиду сокращения ширины проездов, предусмотренных п.8.6 СП4.13130.2013

41	08.10.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Заменены ситуационные планы организации земельного участка в соответствии с изменением ширины пожарного проезда по разделу ТР-03-2022-ПЗУ Изм.2
42	08.10.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработан План предварительного тушения пожара ввиду сокращения ширины проездов, предусмотренных п.8.6 СП4.13130.2013
43	09.10.2024	Раздел 7. Проект организации строительства	Лист 51 п.16 параграф «Пожарная безопасность» абзац 11 читать в редакции «Тушение пожара осуществляется с использованием первичных средств пожаротушения на время подготовительных, бетонных и кладочных работ. На основной период строительства с применением горючих материалов тушение пожара организовано на основании договора со специализированной организацией, обеспечивающей дежурство обученных сотрудников пожарной охраны и автоцистерны типа АЦ. Временный противопожарный водопровод организуется при помощи пожарных рукавов. Складирование рукавов осуществляется в специальных шкафах, расположенных на территории строительной площадки.»
44	26.12.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Скорректированы фасадные решения в соответствии с заданием застройщика: - Фасад 1-33. Исключен светопрозрачный междуэтажный пояс в участках витражного остекления в жилой части с заменой на кладку. - Исключен светопрозрачный междуэтажный пояс в жилой части фасада А-Н, предусмотрены оконные проемы типовых габаритов. - Актуализированы площади в ведомости отделки фасадов.
45	26.12.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Абзац «Заполнение - энергосберегающими 2-х камерными стеклопакетами с сопротивлением теплопередаче не менее 0,71 м² °С/Вт. Конфигурация стеклопакета толщиной 32мм: 4М1-10Ar-4М1-10Ar-И4, где 4М1-полированное стекло, И4 – низко- эмиссионное энергосберегающее И-стекло (R0=0,56), внутреннее стекло выполнить «безопасным» по Техническому регламенту о безопасности стекла и изделий из него, применяемых в зданиях и сооружениях.» читать в редакции: «Заполнение - энергосберегающими 2-х камерными стеклопакетами с сопротивлением теплопередаче не менее 0,71 м² °С/Вт. Конфигурация стеклопакета толщиной 32мм: 4М1-10Ar-4М1-10Ar-И4, где 4М1 - полированное стекло, И4 – низко- эмиссионное энергосберегающее И-стекло (R0=0,56).»
46	25.04.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 16 (стр.21) п.16, подпункт «окна, двери» абзац 2 дополнить формулировкой «допускается применение аналогичных стеклопакетов с сохранением нормируемых ГОСТ 24866-2014 характеристик стекла не менее требуемых проектом (марка стекла не менее М1, толщина стекла не менее 4мм, заполнение камер инертным газом)
47	25.04.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	Лист 12 (стр.17) п.9, абзац 11 читать в редакции«Заполнение оконных проемов предусмотрено оконными блоками, обеспечивающими снижение шума до La=34 дБ».
48	25.04.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	Лист 12 (стр.17) п.7, подпункт в) читать в редакции«Звукоизоляция Ra транспортного потока (от 34 дБ) - В»

49	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 4 (стр.9) п.1, последний абзац, описание наружныхстен читать в редакции: «Наружные стены выполнены по системе фасадной теплоизоляционной композиционной (СФТК) с наружным декоративным штукатурным слоем чередующихся светлых и темных тонов»
50	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 6 (стр.11) п.2, описание наружных стен Тип 2 читатьв следующей редакции: «- монолитный железобетон толщ. 250мм -минеральная каменная вата Техновент Проф ТЕХНОНИКОЛЬ (или аналог) -плотностью 75-120кг/м³, толщ 120мм, группа горючести НГ; -воздушная прослойка – 50мм; -пароизоляционная мембрана Технониколь АЛЬФА ТОП (или аналог) – 0,1 мм -вентилируемый фасад по системе «Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Премьер-плита» (Техническое свидетельство №6775-23 от 03.03.2023г.) с применением керамогранитной плиты с матовой или полированной цветной поверхностью 600х600х10 мм; крепление на кляммеры или планку-держатель»
51	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 6 (стр.11) п.2, описание наружных стен Тип 1 читатьв следующей редакции: «монолитный железобетон толщ.250мм, с утеплением пенополистирольными плитами Технониколь Carbon Prof 100мм (или аналог) с облицовкой керамогранитной плиткой на клею».
52	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 7 (стр.12) п.2,о писание наружных стен Тип 5 читатьв следующей редакции: «- газобетонный блок по ГОСТ 31360-2007 Блок I/625/240/250(h)/D600/B3,5/F100 Твинблок Теплит ТБ240 – (толщ. 240мм, высота 250мм, длина 625мм), D= 600 кг/м³; -минеральная каменная вата Техновент Проф ТЕХНОНИКОЛЬ (или аналог) -плотностью 75-120кг/м³, толщ 120мм, группа горючести НГ; -воздушная прослойка – 50мм; -пароизоляционная мембрана Технониколь АЛЬФА ТОП (или аналог) – 0,1 мм -вентилируемый фасад по системе «Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Премьер-плита» (Техническое свидетельство №6775-23 от 03.03.2023г.) с применением керамогранитной плиты с матовой или полированной цветной поверхностью 600х600х10 мм; крепление на кляммеры или планку-держатель».
53	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 6 (стр.11) п.2, описание наружных стен Тип 3 читатьв следующей редакции: «- газобетонный блок по ГОСТ 31360-2007 Блок I/625/240/250(h)/D600/B3,5/F100 Твинблок Теплит ТБ240 – (толщ. 240мм, высота 250мм, длина 625мм), D= 600 кг/м³, коэффициент теплопроводности $\lambda= 0,144$ Вт/м° С, класс прочности на сжатие В 3,5-5,0, морозостойкость 100 циклов; -минеральная каменная вата ГОСТ 32314 - плотностью 110-130 кг/м³, толщ 120мм,группа горючести НГ; -система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурнымислоями декоративно-минеральная окрашенная (система теплоизоляции «мокрого» типа с тонким штукатурным слоем – «Weber» или аналог»

54	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 6 (стр.11) п.2, описание наружных стен Тип 4 читать в следующей редакции: «- монолитный железобетон толщ.250мм; -минеральная каменная вата ГОСТ 32314 - плотностью 110-130 кг/м³, толщ 120мм, группа горючести НГ; -система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурнымислоями декоративно-минеральная окрашенная (система теплоизоляции «мокрого» типа с тонким штукатурным слоем – «Weber» или аналог»
55	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	Лист 11 (стр.16) п.6 абзац 4 читать в редакции: «Впроекте так же используется современный практичный вариант отделки фасада - навесной вентилируемый фасад по системе «Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Премьер-плита» (Техническое свидетельство №6775-23 от 03.03.2023г.) с облицовочным слоем из керамогранитных плит. Запроектированная фасадная система с воздушным зазором сертифицирована, класса пожарной опасности К0»
56	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Приложение 1 (на 23 листах) исключено, заменено на Техническое свидетельство №6775-23 от 03.03.2023г. (на 2 листах)
57	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 1 актуализировано описание системы вентилируемого фасада наружных стен Тип 2, Тип 5 – вместо «фасадная система от ООО «Базис-система Краспан» применено «фасадная система «Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Премьер-плита» (Техническое свидетельство №6775-23 от 03.03.2023г.)»
58	07.07.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 1 актуализировано описание системы наружного слоя наружных стен Тип 1 «наружный слой – утепление экструзионными пенополистирольными плитами Технониколь Carbon Prof 100мм (или аналог) с облицовкой керамогранитной плиткой на клею».
59	26.12.2025	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Естественная вентиляция. Отопление	ТЧ Лист 3 (стр.9), описание притока жилой части читать в редакции: «Приток наружного воздуха — естественный, в жилых помещениях, кухнях-нишах обеспечивается наличием режима микропрветривания в оконных блоках».

60	26.12.2025	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Естественная вентиляция. Отопление	ТЧ Лист 5-6 (стр.11-12) п.18, абзацы 2-4 читать в редакции: «Система отопления жилой части — поквартирная система с главными стояками расположенными в общих коридорах. От распределительных гребенок на этажах в полу выполнена разводка трубопроводов к отопительным приборам жилых комнат. Приборы отопления жилых помещений стальные панельные радиаторы с нижним подключением “Royal Thermo” (или аналог). Систем отопления помещений общего пользования запроектирован двухтрубная тупиковая, вертикальная с нижней разводкой магистралей по подвалу. Приборы отопления стальные панельные радиаторы “Royal Thermo” (или аналог). Терморегуляторы установлены на подводке к отопительному прибору. Приборы отопления лестничных клеток: стальные панельные радиаторы “Royal Thermo” (или аналог). В ванных комнатах, машинных помещениях - стальные панельные радиаторы “Royal Thermo” (или аналог)»
61	26.12.2025	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Естественная вентиляция. Отопление	ТЧ Лист 4 (стр.10) п.8 абзац 1 исключена формулировка «Поквартирный учет тепла осуществляется в поэтажных коллекторах на поквартирном ответвлении трубопроводов.»
62	26.12.2025	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Естественная вентиляция. Отопление	ГЧ Листы 2-7, 12-26 заменены ввиду замены отопительных приборов с внутрипольных конвекторов на стальные панельные радиаторы.
63	26.12.2025	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха тепловые сети	ТЧ Приложение №1 заменено ввиду корректировки сечений воздухопроводов системы ВДУ1, по заданию Застройщика.

64	26.12.2025	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха тепловые сети	ГЧ Листы 3-9 заменены ввиду изменения сечений воздуховодов системы ВДУ1 по заданию Застройщика.
65	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	Приложение 1 аннулировано ввиду исключения системы дренчерного орошения фасадов по заданию Застройщика ввиду замены Специальных технических условий.
66	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	ГЧ. Лист 2 (стр.8) исключено описание системы дренчерного орошения фасадов ввиду исключения указанной системы по заданию Застройщика в связи с заменой Специальных технических условий.
67	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	ГЧ. Лист 4 (стр.10) исключен расчет потребного напора системы дренчерного орошения фасадов ввиду исключения указанной системы по заданию Застройщика в связи с заменой Специальных технических условий.
68	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	ГЧ. Лист 4 (стр.10) исключено описание повысительной станции для противопожарных нужд ввиду исключения системы дренчерного орошения фасадов по заданию Застройщика в связи с заменой Специальных технических условий.
69	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	ГЧ Листы 1-4 заменены ввиду добавления отдельных стояков системы водоснабжения в кухонных зонах двухкомнатных апартаментов по заданию Застройщика.
70	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	ГЧ Листы 1-4 исключено отображения стояка и разводки системы дренчерного орошения фасадов по заданию Застройщика ввиду замены Специальных технических условий.

71	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	ГЧ Листы 1-4 добавлено отображение поквартирных счетчиков, добавленных по заданию Застройщика.
72	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	ГЧ Лист 5 заменен, на аксонометрической схеме добавлено отображение дополнительных стояков системы водоснабжения в двухкомнатных апартаментах, добавлено отображение поквартирных счетчиков, по заданию Застройщика. Исключена система дренажного орошения фасадов по заданию Застройщика в связи с заменой Специальных технических условий
73	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	
74	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения	ГЧ Листы 1-6 заменены ввиду добавления отдельных стояков системы водоотведения в кухонных зонах двухкомнатных апартаментов по заданию Застройщика.
75	26.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения	ГЧ Лист 7 аксонометрическая схема заменена ввиду добавления отдельных стояков системы водоотведения в кухонных зонах двухкомнатных апартаментов по заданию Застройщика.
76	26.12.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 1 актуализировано описание системы наружного слоя наружных стен Тип 1 «наружный слой – утепление экструзионными пенополистирольными плитами Технониколь Carbon Prof 100мм (или аналог) с облицовкой керамогранитной плиткой по сертифицированной подсистеме».
77	26.12.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 6 (стр.11) актуализировано описание системы наружного слоя наружных стен Тип 1 «монолитный железобетон толщ.250мм, с утеплением экструзионными пенополистирольными плитами Технониколь Carbon Prof 100мм (или аналог) с облицовкой керамогранитной плиткой по сертифицированной подсистеме».
78	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 1 (стр.6) Скорректирована формулировка касательно описания технического пространства для прохождения коммуникация и зоны размещения ИТП
79	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 5 (стр.10) Скорректирована формулировка высоты этажей технического пространства для прохождения коммуникация и зоны размещения ИТП

80	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 14 (стр.19) формулировку касательно отделки полов в общих коридорах и холлах читать в редакции «- полы в общих коридорах, холлах - (В2, ДЗ, ТЗ, РП2) – ковролин»
81	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 14 (стр.19) формулировку касательно отделки стен в помещениях номеров читать в редакции «Помещения номеров - высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором
82	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 14 (стр.19) формулировку касательно отделки полов в помещениях номеров читать в редакции «В гостиничных номерах – кварц-виниловая плитка, ковролин
83	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 15 (стр.20) скорректировано описание отделки потолков общих коридоров, лифтовых холлов, пожаробезопасных зон, помещений персонала, подсобных помещений, санузлов
84	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 16 (стр.21) скорректировано описание ограждений окон, не имеющих подоконников. Исключены металлические ограждения, по заданию Заказчика применены ограждения в виде экранов из безопасного многослойного стекла
85	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 17 (стр.22) скорректировано описание дверей выходов на лестничные клетки. По заданию Застройщика применены двери из алюминиевого профиля
86	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 17 (стр.22) скорректировано описание дверей в номера и санузлы
87	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ТЧ Лист 18 (стр.23) скорректированы технико-экономические показатели ввиду общих изменений раздела. По заданию Застройщика выделены площади технических, административно-бытовых, коммерческих помещений, мест общего пользования, номерного фонда, балконов, террас и эксплуатируемой кровли
88	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 1. Скорректированы технико-экономические показатели, ведомость чертежей комплекта АР
89	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Листы 2-5. Скорректированы развертки фасадов ввиду замены металлических ограждений окон на экраны из безопасного многослойного стекла
90	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 6. Скорректирована отметка зоны размещения ИТП ввиду добавление фальшпола. Добавлен разрез а-а
91	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 7. Подъемник для доступа МГН в осях 17-18,Г/1 заменен на пандус по заданию Застройщика
92	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Листы 7, 9, 11, 13, 15, 17 Актуализировано отображение сантехнических приборов ввиду выполненных по заданию Застройщика замены
93	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Листы 8, 10, 11, 12, 14, 16 Экспликации актуализированы ввиду выделения блоков помещений согласно функционального назначения по заданию Застройщика
94	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 19. Скорректировано машинное помещение ввиду введения дополнительных конструкций лифтового оборудования
95	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	ГЧ Лист 20. Актуализирован план кровли ввиду переноса лестниц
			типа П1 в осях 15-16,В 11-12, А-Б

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002db3cc4000bb469bb4fd3ad8a843a2b13

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ", ЖИЛИН
ДАНИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Миасс**

Действителен: с 12.03.2026 по 12.06.2027