



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

624022, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, тел. 8 (343) 227-07-67,

E-mail: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru), официальный сайт Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru)

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. \_\_\_\_<sup>1</sup>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                  | 26.07.2023                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                 | 66-25-40-2023                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                 | Администрация Сысертского городского округа                                                                                                                                                                                                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения                                                               | 26.07.2026                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Уральские горячие источники – «Баден-Баден»                                                                                                                                                   |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 4501192928                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1144501002623                                                                                                                                                                                                                              |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Гостиничный корпус с термальным комплексом.<br>Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть,<br>земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:973,<br>земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:977 |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                                                         | строительство                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Сысертский городской округ                                                                                |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Сысерть                                                                                             |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                         |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 66:25:2901028:973<br>66:25:2901028:977                                                                    |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 13 434<br>505                                                                                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 4.3.X.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 16.11.2022                                                                                                |
| 4.3.X.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-66-2-41-0-00-2022-0659                                                                                 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» |

|                                                                                                                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |   |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | - |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | - |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |   |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               | - |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   | - |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              | - |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   | - |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                                               |   |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ЮК-СТУДИЯ»                                                                                                                                                                                    |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   | 7453068049                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  | 1027403901711                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | 2023                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | ш. 855-03-23                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>        |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 06.07.2023                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1.X.2. Номер:                                                                                                               | 66-2-1-3-038971-2023                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Бюро строительной экспертизы «Гарантия»                                                                                                                                                       |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                 | -                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                               | Гостиничный корпус с термальным комплексом.<br>Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть,<br>земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:973,<br>земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:977 |

7.X.1. В

7.X.2. Н

7.X.3. К  
объекта

7.X.4. П

7.X.4.1.  
капитал

7.X.5. П

7.X.5.1.  
строите

7.X.6. П

7.X.7. П

7.X.8. К

7.X.9. К

7.X.10.

7.X.11.

7.X.12.

7.X.13.

7.X.14.  
этажей:

7.X.15.

7.X.16.

7.X.17.

Гл  
гор  
(до  
лица  
выдачу

|                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание  |
| 7.X.2. Назначение объекта:                                                     | Нежилое |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -       |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | 4 820   |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -       |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):                                                        | 13 846  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -       |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -       |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                         | -       |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):                                            | -       |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -       |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | -       |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):                                            | -       |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                                         | -       |
| 7.X.13. Количество этажей:                                                     | 2-3     |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | -       |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                                 | -       |
| 7.X.16. Высота (м):                                                            | -       |
| 7.X.17. Иные показатели:                                                       |         |

Глава Сысертского  
городского округа  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Д.А. Нисковских  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "26" июля 2027 г.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
муниципального округа



С.О. Верабьев.

"04" апреля 2025 г.

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на

Семьдесят три листах

