

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 66 - 2 - 75 - 1 - 00 - 2021 - 0938

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления общества с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗАКТИВ" от
20.09.2021 г. № 1268/05-39 «О выдаче градостроительного плана земельного
участка»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Новоуральский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432674.50	1504812.83
2	432674.93	1504813.22
3	432673.23	1504818.57
4	432557.07	1504856.95
5	432546.31	1504861.47
6	432493.29	1504903.59
7	432453.16	1504918.72
8	432398.74	1504913.35
9	432395.98	1504914.33
10	432392.04	1504916.45
11	432376.39	1504912.06
12	432369.55	1504911.69
13	432366.71	1504911.94
14	432340.07	1504907.71
15	432328.19	1504908.53
16	432200.21	1504894.04
17	432197.38	1504893.37
18	432164.72	1504862.33
19	432159.03	1504860.65
20	432158.26	1504860.27
21	432139.18	1504853.79
22	432136.73	1504852.96
23	432137.04	1504851.69
24	432131.01	1504850.67
25	432130.16	1504847.92
26	432088.51	1504842.58
27	432090.68	1504833.70
28	432066.92	1504827.18
29	432059.63	1504728.87
30	432060.00	1504728.55
31	432065.15	1504723.43
32	432065.30	1504723.28
33	432065.43	1504723.11
34	432065.55	1504722.94

35	432067.34	1504720.18
36	432067.45	1504719.99
37	432067.55	1504719.80
38	432067.63	1504719.60
39	432069.02	1504715.91
40	432069.08	1504715.73
41	432069.14	1504715.54
42	432069.47	1504713.56
43	432069.49	1504713.31
44	432069.48	1504713.06
45	432069.47	1504712.82
46	432069.17	1504710.54
47	432069.13	1504710.33
48	432069.08	1504710.12
49	432069.02	1504709.92
50	432068.51	1504708.49
51	432068.45	1504708.34
52	432067.47	1504706.01
53	432067.38	1504705.82
54	432067.26	1504705.61
55	432067.12	1504705.40
56	432066.96	1504705.21
57	432066.80	1504705.03
58	432066.61	1504704.86
59	432060.56	1504699.88
60	432059.40	1504699.01
61	432057.30	1504697.43
62	432045.72	1504541.12
63	432046.72	1504539.74
64	432050.66	1504536.90
65	432064.00	1504530.05
66	432069.82	1504526.83
67	432070.02	1504526.69
68	432070.22	1504526.54
69	432070.40	1504526.37
70	432070.57	1504526.19
71	432071.78	1504524.77
72	432130.61	1504547.71
73	432374.85	1504642.95
74	432372.37	1504651.49
75	432371.79	1504653.48
76	432368.73	1504664.07
77	432405.91	1504678.30
78	432402.63	1504687.21
79	432429.74	1504704.53
80	432432.20	1504706.10
81	432449.14	1504716.93
82	432439.03	1504731.63
83	432438.45	1504737.50
84	432438.08	1504741.50
85	432471.64	1504741.60
86	432493.05	1504746.69
87	432531.65	1504756.07
88	432559.14	1504753.96
89	432560.34	1504735.70
90	432560.66	1504728.54
91	432618.26	1504730.75
92	432630.07	1504759.82
93	432625.17	1504767.75
94	432648.12	1504788.72
95	432348.36	1504673.21

96	432342.21	1504670.41
97	432339.94	1504675.46
98	432346.03	1504678.09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
66:57:0104002:11

Площадь земельного участка

136636 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка, по сведениям ЕГРН, расположены объекты капитального строительства - 26 едениц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Коробейниковой Е.А. инженером Комитета архитектуры и градостроительства Администрации Новоуральского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации Новоуральского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

/ С.Г.Макарова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.10.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

в 2015 г. предприятием ООО «СОВЗОНД».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Ситуационный план места расположения земельного участка (прилагается) и чертеж градостроительного плана земельного участка (прилагается) разработаны

04.10.2021 г. Комитетом архитектуры и градостроительства

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-4. Зона санитарно-курортного назначения (реестровый номер: 66:57-7.50). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Новоуральского городского округа от 16 декабря 2009 года

№ 176 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Новоуральского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.
Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека).
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Условно разрешённые виды использования	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью менее 500 кв.м, если их размещение не нарушает права жителей.
Вспомогательные виды разрешённого использования	
Не установлены	В отношении к основным видам разрешённого использования - площадки для занятий спортом (5.1.3); стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); курортная деятельность (9.2); санаторная деятельность (9.2.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).
Размещение внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта; благоустройство и озеленение; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объекта; размещение хозяйственных зон для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов.	Допустимы только в качестве дополнительных в отношении к условно разрешённым видам разрешенного использования – общественное питание (4.6) и осуществляемый совместно с ними.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0,001/нр га	5 (не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии)	9 (включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный)	50 %	—	—

Условные обозначения к таблице:
нр – не регулируется

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- Здание (Клуб-столовая). Площадь: общая 2120,7 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных):
- N 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 66:57:0104002:61.
- Здание (Спальный корпус №2). Площадь: общая 1939 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных):
- N 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 66:57:0104002:62.
- Здание (Проходная). Площадь: общая 11,5 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 1.
- N 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 66:57:0104002:63.
- Здание (Хозяйственный блок). Площадь: общая 1022,7 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 2. Количество подземных этажей: 1.
- N 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 66:57:0104002:64.
- N 5 Здание (Здание спального корпуса №1). Площадь:

		общая 3739,2 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 12. Количество подземных этажей: 1.	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:65	
		Здание (Здание корпуса люкс). Площадь: общая 371,6 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных):	
N	6	2.	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:66	
		Здание (Спальный корпус №3). Площадь: общая 1922,7 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 3. Количество подземных этажей: 1.	
N	7		
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:67	
		Здание (Нежилое здание). Площадь: общая 758,8	
N	8	кв.м.	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:72	
		Здание (Нежилое здание). Площадь: общая 179,4	
N	9	кв.м.	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:73	
		Здание (Продовольственный склад). Площадь: общая 305,5 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 1.	
N	10		
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:74	
		Здание (Трансформаторная подстанция. ТП-18). Площадь: общая 10,5 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 1.	
N	11		
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:75	
		Здание (Граж). Площадь: общая 115,7 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 1.	
N	12		
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:77	
		Здание (Административно-приемочный корпус). Площадь: общая 697,9 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных): 2.	
N	13		
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		66:57:0104002:78	
		Здание (Здание гаража с трансформаторной подстанцией). Площадь: общая 634,2 кв.м. Количество этажей: 1.	
N	14		

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0104002:92</u>	
	<i>Сооружение (Теплосеть дома отдыха "Зеленый мыс"</i>
N <u>15</u>	<i>канал железобетонный непроходимый Ф200мм)</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0104002:107</u>	
	<i>Сооружение (Канализация спорткомплекса д/о "Зел.</i>
N <u>16</u>	<i>мыс")</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0104002:112</u>	
	<i>Сооружение (Фекал.канализация) Протяженность:</i>
N <u>17</u>	<i>2397.0000 м.</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0104002:117</u>	
N <u>18</u>	<i>Сооружение (Водопровод озд. лагеря "Зеленый Мыс").</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0104002:118</u>	
	<i>Сооружение (Водопровод Дом отдыха «Зеленый</i>
N <u>19</u>	<i>Мыс», спорткомплекс).</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0104002:121</u>	
	<i>Сооружение (Резервуар чистой воды V=400 куб.м.,</i>
	<i>назначение: производственное. Объем-518 куб.м.</i>
N <u>20</u>	<i>Инвентарный номер: 499\02\0000\50-00. Литер: 1.)</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0000000:4162</u>	
	<i>Здание (Теннисный корт с подтрибунными</i>
	<i>помещениями). Площадь: общая 2787,2 кв.м.</i>
N <u>21</u>	<i>Количество этажей: 1.</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0000000:4779</u>	
	<i>Сооружение (Напорный фекал. коллектор д/о</i>
	<i>"Зел.мыс", назначение: Сооружения канализации.</i>
N <u>22</u>	<i>Протяженность: 4412.0000 м.)</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0000000:5501</u>	
	<i>Сооружение (Водопровод Дома отдыха "Зеленый</i>
N <u>23</u>	<i>Мыс")</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>66:57:0000000:5570</u>	
	<i>Сооружение (Напорный фекал.коллектор, назначение:</i>
	<i>Сооружения канализации. Протяженность:</i>
N <u>24</u>	<i>5215.0000 м.)</i>
(согласно чертежу(ам)	(назначение объекта капитального строительства,

градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:57:0000000:5583.

Сооружение (Кабельная линия связи, назначение:
Сооружения коммунального хозяйства.

N 25 **Протяженность: 7787.0000 м.)**
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
 градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:57:0000000:6182.

Сооружение (Подземная кабельная линия до д/о
"Зеленый мыс", назначение: Сооружения
коммунального хозяйства. Протяженность:

N 26 **5167.0000 м.)**
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
 градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:57:0000000:6183.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
 градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении т выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует.
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Земельный участок полностью расположен в границах второго пояса (реестровый номер: 66:00-6.107) и третьего пояса (реестровый номер: 66:00-6.708) зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения Верх-Нейвинского водохранилища.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136636 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании регламентирующих документов:

- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2011 № 1843-ПП «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский».

1. Границы зон санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Новоуральска, расположенных на территориях Новоуральского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский:

1) Второй пояс - вся акватория Верх-Нейвинского водохранилища и боковые границы по правому и левому берегам водохранилища от уреза воды при нормальном подпорном уровне - 1000 метров.

2) Третий пояс - полностью совпадает со вторым поясом.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

1) выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Кроме мероприятий, указанных в части первой настоящего пункта, в пределах второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

1) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

4) осуществляются мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);

5) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

6) запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

5.2. Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77103 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании регламентирующего документа:

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ.

Режим использования территории.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.3. Земельный участок полностью расположен в границах водоохраной зоны.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 76965 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании регламентирующего документа:

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Режим использования территории.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

5.4. Земельный участок частично расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1674 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании регламентирующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 1.

Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи в зависимости от класса

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40

Режим использования территории.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.5. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны теплосети.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5081 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании регламентирующих документов:

- Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 п. 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

- СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

5.6. Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной полосы водоводов.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29849 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры.

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Режим использования территории.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

5.7. Земельный участок частично расположен в границах охранных зон объектов связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1398 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»:

Особенности производства работ в пределах охранных зон линий.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

5.8. Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей (канализация).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10470 м².

Ограничения (обременения) в использовании части земельного участка установлены на основании регламентирующих документов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Режим использования территории.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне инженерных сетей (канализации) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находятся эти инженерные сети (канализация).

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены инженерные сети (канализация).

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке правообладателю в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>II и III пояса зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения Верх-Нейвинского водохранилища</i>	1	432061.32	1504839.74
	2	432038.43	1504532.20
	3	432069.90	1504517.90
	4	432380.30	1504638.05
	5	432627.04	1504727.45
	6	432692.13	1504821.86
	7	432553.38	1504871.21
	8	432472.56	1504926.28
	9	432195.78	1504904.83
	10	432061.32	1504839.74
<i>Прибрежная защитная полоса</i>	1	432610.86	1504721.59
	2	432627.04	1504727.45
	3	432692.13	1504821.86
	4	432553.38	1504871.21
	5	432472.56	1504926.28
	6	432195.78	1504904.83
	7	432061.32	1504839.74
	8	432050.71	1504697.19
	9	432051.76	1504697.43
	10	432064.29	1504701.23
	11	432076.54	1504705.84
	12	432088.46	1504711.24
	13	432100.00	1504717.41
	14	432102.21	1504718.79
	15	432114.73	1504721.70
	16	432117.82	1504722.54
	17	432123.73	1504723.51
	18	432125.62	1504723.85
	19	432138.36	1504726.82
	20	432150.88	1504730.62
	21	432158.04	1504733.31
	22	432169.81	1504736.88
	23	432172.03	1504737.62
	24	432184.28	1504742.23
	25	432192.62	1504746.01
	26	432202.33	1504746.97
	27	432206.57	1504747.57
	28	432215.39	1504748.79
	29	432228.30	1504750.92
	30	432241.85	1504753.45
	31	432256.33	1504755.25
	32	432268.92	1504757.20
	33	432281.83	1504759.33
	34	432294.58	1504762.31
	35	432299.83	1504763.59
	36	432303.26	1504764.53
	37	432312.57	1504767.35
	38	432320.97	1504768.18
	39	432333.88	1504770.31
	40	432337.59	1504771.05
	41	432350.33	1504774.02
	42	432362.86	1504777.82
	43	432370.92	1504780.79
	44	432374.28	1504779.27
	45	432386.53	1504774.66
	46	432399.05	1504770.86

	47	432411.79	1504767.89
	48	432414.89	1504767.21
	49	432427.81	1504765.08
	50	432434.85	1504764.39
	51	432438.32	1504763.58
	52	432451.24	1504761.45
	53	432464.26	1504760.16
	54	432467.23	1504759.89
	55	432480.31	1504759.46
	56	432483.94	1504759.46
	57	432484.79	1504759.27
	58	432497.70	1504757.14
	59	432509.82	1504755.37
	60	432510.52	1504755.25
	61	432518.37	1504752.84
	62	432523.22	1504751.36
	63	432535.74	1504747.56
	64	432540.18	1504746.35
	65	432552.93	1504743.38
	66	432558.05	1504742.30
	67	432560.99	1504741.81
	68	432570.76	1504737.39
	69	432575.61	1504735.37
	70	432580.59	1504733.48
	71	432586.65	1504730.92
	72	432607.53	1504722.84
<i>Водоохранная зона</i>	1	432610.73	1504721.54
	2	432627.04	1504727.45
	3	432692.13	1504821.86
	4	432553.38	1504871.21
	5	432472.56	1504926.28
	6	432195.78	1504904.83
	7	432061.32	1504839.74
	8	432050.75	1504697.66
	9	432061.80	1504700.41
	10	432091.44	1504715.51
	11	432094.80	1504716.33
	12	432099.11	1504717.78
	13	432101.43	1504718.50
	14	432108.29	1504720.09
	15	432114.91	1504721.75
	16	432117.25	1504722.38
	17	432119.89	1504722.79
	18	432121.78	1504723.12
	19	432148.40	1504729.79
	20	432162.92	1504735.15
	21	432167.32	1504736.06
	22	432168.79	1504736.54
	23	432171.01	1504737.28
	24	432192.34	1504745.96
	25	432204.50	1504747.27
	26	432208.22	1504747.80
	27	432216.51	1504748.94
	28	432226.06	1504750.49
	29	432241.97	1504753.46
	30	432254.86	1504755.06
	31	432260.88	1504755.90
	32	432273.47	1504757.85
	33	432290.14	1504761.17
	34	432295.39	1504762.45
	35	432301.03	1504763.91
	36	432304.46	1504764.85
	37	432313.30	1504767.50
	38	432314.67	1504768.01
	39	432334.11	1504770.35

	40	432337.81	1504771.10
	41	432360.37	1504777.00
	42	432367.55	1504779.48
	43	432372.05	1504781.14
	44	432389.01	1504773.83
	45	432408.36	1504768.60
	46	432411.45	1504767.93
	47	432436.29	1504765.26
	48	432459.19	1504760.56
	49	432462.16	1504760.29
	50	432480.31	1504759.46
	51	432483.12	1504759.46
	52	432484.71	1504759.45
	53	432494.92	1504757.52
	54	432509.51	1504755.39
	55	432510.17	1504755.27
	56	432523.94	1504751.04
	57	432524.19	1504750.96
	58	432529.04	1504749.48
	59	432534.88	1504747.79
	60	432539.32	1504746.58
	61	432550.76	1504743.82
	62	432555.87	1504742.74
	63	432560.30	1504742.28
	64	432570.38	1504737.55
	65	432575.22	1504735.53
	66	432581.35	1504733.09
	67	432582.82	1504732.54
	68	432585.41	1504731.44
	69	432590.98	1504729.19
Охранная зона электросетевого хозяйства	1	432454.42	1504694.38
	2	432459.31	1504713.98
	3	432440.31	1504715.97
	4	432439.29	1504718.46
	5	432438.13	1504720.53
	6	432435.92	1504722.74
	7	432433.13	1504724.16
	8	432430.04	1504724.65
	9	432426.95	1504724.16
	10	432424.72	1504723.03
	11	432424.46	1504723.69
	12	432424.46	1504723.69
	13	432407.85	1504766.63
	14	432407.73	1504766.86
	15	432407.51	1504767.08
	16	432407.23	1504767.22
	17	432406.92	1504767.27
	18	432406.61	1504767.22
	19	432406.59	1504767.22
	20	432383.32	1504759.01
	21	432373.80	1504759.14
	22	432373.79	1504759.14
	23	432373.78	1504759.14
	24	432339.57	1504758.94
	25	432330.93	1504782.19
	26	432330.80	1504782.43
	27	432330.58	1504782.65
	28	432330.30	1504782.79
	29	432329.99	1504782.84
	30	432329.73	1504782.81
	31	432311.69	1504777.89
	32	432311.69	1504777.88
	33	432178.33	1504740.27
	34	432176.75	1504748.36
	35	432176.72	1504748.48

	36	432176.58	1504748.76
	37	432176.36	1504748.98
	38	432176.23	1504749.06
	39	432169.09	1504752.79
	40	432168.94	1504752.85
	41	432168.63	1504752.90
	42	432168.36	1504752.87
	43	432114.95	1504737.83
	44	432109.34	1504758.18
	45	432109.32	1504758.22
	46	432109.18	1504758.50
	47	432108.96	1504758.72
	48	432108.68	1504758.86
	49	432108.37	1504758.91
	50	432108.06	1504758.86
	51	432107.78	1504758.72
	52	432107.56	1504758.50
	53	432107.42	1504758.22
	54	432107.37	1504757.91
	55	432107.41	1504757.64
	56	432113.29	1504736.33
	57	432113.30	1504736.29
	58	432113.44	1504736.01
	59	432113.66	1504735.79
	60	432113.94	1504735.64
	61	432114.25	1504735.60
	62	432114.52	1504735.63
	63	432168.52	1504750.83
	64	432174.88	1504747.51
	65	432176.57	1504738.83
	66	432176.60	1504738.71
	67	432176.75	1504738.43
	68	432176.97	1504738.21
	69	432177.25	1504738.07
	70	432177.55	1504738.02
	71	432177.83	1504738.06
	72	432312.23	1504775.96
	73	432329.37	1504780.64
	74	432337.94	1504757.58
	75	432338.07	1504757.34
	76	432338.29	1504757.12
	77	432338.57	1504756.98
	78	432338.88	1504756.93
	79	432338.88	1504756.93
	80	432373.78	1504757.14
	81	432383.47	1504757.00
	82	432383.49	1504757.00
	83	432383.80	1504757.05
	84	432383.82	1504757.06
	85	432406.34	1504765.01
	86	432423.09	1504721.67
	87	432421.95	1504720.53
	88	432420.53	1504717.74
	89	432420.04	1504714.65
	90	432420.53	1504711.56
	91	432420.79	1504710.85
	92	432424.08	1504702.84
	93	432425.24	1504700.76
	94	432427.46	1504698.55
	95	432430.24	1504697.13
	96	432432.29	1504696.70
	97	432046.98	1504518.03
	98	432128.32	1504578.73
	99	432128.53	1504578.95
	100	432128.67	1504579.23
	101	432128.69	1504579.27

	102	432133.78	1504597.57
	103	432133.82	1504597.84
	104	432133.77	1504598.13
	105	432130.58	1504608.59
	106	432128.39	1504620.83
	107	432128.38	1504620.86
	108	432123.52	1504644.27
	109	432123.49	1504644.37
	110	432123.49	1504644.38
	111	432113.69	1504673.88
	112	432112.26	1504691.89
	113	432112.23	1504692.07
	114	432108.00	1504708.03
	115	432104.15	1504722.57
	116	432106.04	1504728.74
	117	432109.91	1504734.21
	118	432110.04	1504734.47
	119	432110.09	1504734.78
	120	432110.05	1504735.09
	121	432102.32	1504759.45
	122	432103.83	1504759.77
	123	432103.93	1504759.79
	124	432104.21	1504759.94
	125	432104.43	1504760.16
	126	432104.58	1504760.44
	127	432104.62	1504760.74
	128	432104.58	1504761.05
	129	432104.43	1504761.33
	130	432104.21	1504761.55
	131	432103.93	1504761.70
	132	432103.62	1504761.74
	133	432103.42	1504761.72
	134	432100.82	1504761.18
	135	432100.72	1504761.15
	136	432100.44	1504761.01
	137	432100.22	1504760.79
	138	432100.08	1504760.51
	139	432100.03	1504760.20
	140	432100.07	1504759.90
	141	432107.99	1504734.96
	142	432104.31	1504729.76
	143	432104.18	1504729.49
	144	432104.17	1504729.47
	145	432102.16	1504722.88
	146	432102.12	1504722.59
	147	432102.15	1504722.33
	148	432106.07	1504707.52
	149	432106.07	1504707.52
	150	432110.27	1504691.64
	151	432111.71	1504673.60
	152	432111.76	1504673.37
	153	432111.76	1504673.36
	154	432121.57	1504643.80
	155	432126.42	1504620.47
	156	432128.62	1504608.18
	157	432128.65	1504608.07
	158	432131.78	1504597.83
	159	432126.85	1504580.13
	160	432045.13	1504519.15
Охранная зона теплосетей	1	432629.19	1504728.12
	2	432632.01	1504734.34
	3	432607.80	1504732.62
	4	432605.87	1504730.73
	5	432604.46	1504732.08
	6	432604.44	1504732.08

	7	432593.34	1504732.02
	8	432590.15	1504737.78
	9	432590.03	1504739.22
	10	432587.04	1504741.95
	11	432584.04	1504738.95
	12	432584.05	1504738.69
	13	432584.23	1504736.61
	14	432584.60	1504735.42
	15	432586.46	1504732.06
	16	432573.54	1504732.18
	17	432573.52	1504732.18
	18	432571.65	1504730.46
	19	432569.76	1504732.35
	20	432569.73	1504732.35
	21	432511.27	1504731.75
	22	432510.84	1504744.76
	23	432507.84	1504747.66
	24	432507.69	1504747.65
	25	432500.91	1504747.32
	26	432500.61	1504770.69
	27	432499.02	1504772.26
	28	432500.36	1504773.60
	29	432500.36	1504773.71
	30	432499.53	1504796.04
	31	432504.78	1504797.92
	32	432505.98	1504797.11
	33	432508.98	1504800.11
	34	432508.77	1504801.21
	35	432508.27	1504802.46
	36	432505.48	1504804.36
	37	432504.47	1504804.18
	38	432495.45	1504800.96
	39	432495.43	1504800.93
	40	432495.32	1504800.91
	41	432454.39	1504784.13
	42	432448.03	1504800.08
	43	432445.24	1504801.96
	44	432442.24	1504798.96
	45	432442.45	1504797.85
	46	432449.94	1504779.09
	47	432452.72	1504777.20
	48	432453.86	1504777.43
	49	432493.62	1504793.72
	50	432494.25	1504776.50
	51	432491.36	1504773.63
	52	432491.33	1504770.61
	53	432491.33	1504770.58
	54	432494.33	1504767.58
	55	432494.39	1504767.58
	56	432494.65	1504767.59
	57	432494.92	1504746.95
	58	432454.99	1504744.03
	59	432453.80	1504742.74
	60	432452.41	1504744.03
	61	432452.19	1504744.02
	62	432403.57	1504740.44
	63	432398.33	1504742.02
	64	432397.46	1504742.15
	65	432396.54	1504741.44
	66	432395.46	1504742.90
	67	432359.09	1504753.88
	68	432358.23	1504754.01
	69	432357.04	1504753.77
	70	432342.35	1504747.45
	71	432342.35	1504747.45
	72	432340.43	1504746.64

	73	432340.43	1504746.64
	74	432340.43	1504746.64
	75	432326.38	1504740.65
	76	432316.41	1504765.68
	77	432314.69	1504766.85
	78	432315.34	1504767.78
	79	432315.18	1504768.74
	80	432310.49	1504782.63
	81	432307.65	1504784.67
	82	432306.80	1504784.55
	83	432198.92	1504752.69
	84	432190.22	1504783.31
	85	432191.52	1504785.17
	86	432191.40	1504786.01
	87	432190.29	1504789.79
	88	432187.79	1504791.66
	89	432183.34	1504806.11
	90	432173.26	1504839.76
	91	432171.37	1504841.17
	92	432172.43	1504842.52
	93	432172.32	1504843.33
	94	432165.21	1504868.50
	95	432162.40	1504870.62
	96	432162.34	1504870.69
	97	432149.62	1504870.77
	98	432148.32	1504864.78
	99	432160.04	1504864.70
	100	432166.02	1504843.58
	101	432164.89	1504842.15
	102	432164.98	1504841.43
	103	432165.87	1504837.87
	104	432168.08	1504836.14
	105	432176.89	1504806.74
	106	432159.94	1504797.79
	107	432159.90	1504797.78
	108	432159.72	1504797.68
	109	432157.85	1504794.93
	110	432160.85	1504791.93
	111	432161.81	1504792.09
	112	432162.07	1504792.18
	113	432162.52	1504792.37
	114	432178.67	1504800.89
	115	432182.77	1504787.56
	116	432184.83	1504786.05
	117	432183.76	1504784.52
	118	432183.88	1504783.70
	119	432193.14	1504751.09
	120	432179.27	1504747.51
	121	432157.60	1504745.26
	122	432157.10	1504745.16
	123	432082.98	1504724.27
	124	432082.56	1504725.57
	125	432079.70	1504727.64
	126	432078.97	1504727.55
	127	432074.08	1504726.32
	128	432071.82	1504723.41
	129	432071.93	1504722.60
	130	432072.22	1504721.55
	131	432043.15	1504713.74
	132	432043.15	1504707.53
	133	432076.71	1504716.55
	134	432078.77	1504719.23
	135	432081.01	1504717.60
	136	432081.82	1504717.71
	137	432158.48	1504739.32
	138	432177.65	1504741.31

	139	432177.82	1504740.74
	140	432177.82	1504740.74
	141	432177.82	1504740.73
	142	432181.34	1504729.17
	143	432179.48	1504728.15
	144	432177.91	1504725.52
	145	432180.91	1504722.52
	146	432182.35	1504722.89
	147	432186.36	1504725.07
	148	432187.92	1504727.70
	149	432187.79	1504728.58
	150	432183.58	1504742.43
	151	432197.61	1504746.05
	152	432197.62	1504746.06
	153	432197.71	1504746.08
	154	432305.73	1504777.98
	155	432308.69	1504769.22
	156	432307.11	1504766.94
	157	432307.27	1504765.99
	158	432308.37	1504762.71
	159	432311.21	1504760.67
	160	432311.90	1504760.79
	161	432321.94	1504735.58
	162	432324.73	1504733.69
	163	432325.90	1504733.93
	164	432341.97	1504740.77
	165	432345.04	1504733.88
	166	432346.29	1504733.07
	167	432345.78	1504732.27
	168	432346.01	1504731.10
	169	432352.72	1504715.21
	170	432352.72	1504715.21
	171	432352.73	1504715.19
	172	432370.30	1504674.35
	173	432373.05	1504672.54
	174	432376.05	1504675.54
	175	432375.81	1504676.73
	176	432358.24	1504717.55
	177	432352.67	1504730.75
	178	432352.76	1504730.79
	179	432354.52	1504733.52
	180	432354.25	1504734.76
	181	432353.02	1504737.46
	182	432350.29	1504739.21
	183	432349.33	1504739.01
	184	432347.49	1504743.13
	185	432358.41	1504747.82
	186	432390.89	1504738.01
	187	432390.78	1504737.22
	188	432393.02	1504734.31
	189	432395.97	1504733.54
	190	432396.73	1504733.44
	191	432399.35	1504735.45
	192	432402.37	1504734.54
	193	432403.24	1504734.41
	194	432403.46	1504734.42
	195	432450.21	1504737.86
	196	432452.59	1504735.66
	197	432452.82	1504735.66
	198	432455.58	1504735.87
	199	432457.76	1504738.22
	200	432496.26	1504741.03
	201	432496.26	1504741.03
	202	432496.27	1504741.03
	203	432498.14	1504741.17
	204	432504.94	1504741.51

	205	432505.37	1504728.62
	206	432508.37	1504725.72
	207	432508.40	1504725.72
	208	432566.48	1504726.31
	209	432566.48	1504726.29
	210	432569.28	1504723.30
	211	432573.07	1504723.06
	212	432573.26	1504723.05
	213	432576.25	1504725.81
	214	432576.28	1504726.15
	215	432591.56	1504726.01
	216	432591.58	1504726.01
	217	432591.60	1504726.01
	218	432601.81	1504726.07
	219	432604.58	1504723.42
	220	432604.71	1504723.43
	221	432607.85	1504723.56
	222	432610.71	1504726.28
	223	432610.76	1504726.81
<i>Санитарно-защитная полоса водовода</i>	1	432068.69	1504512.93
	2	432171.39	1504594.10
	3	432279.24	1504615.18
	4	432279.41	1504615.22
	5	432420.03	1504644.84
	6	432477.96	1504655.58
	7	432529.55	1504677.66
	8	432601.12	1504670.37
	9	432611.39	1504689.20
	10	432579.22	1504693.40
	11	432577.32	1504745.00
	12	432577.31	1504745.14
	13	432576.65	1504757.89
	14	432575.33	1504762.37
	15	432571.67	1504766.03
	16	432566.67	1504767.37
	17	432561.67	1504766.03
	18	432558.01	1504762.37
	19	432556.67	1504757.37
	20	432556.68	1504756.86
	21	432557.33	1504744.19
	22	432559.13	1504695.42
	23	432528.12	1504697.80
	24	432497.15	1504686.43
	25	432474.11	1504759.49
	26	432474.19	1504759.57
	27	432475.37	1504766.37
	28	432470.31	1504794.07
	29	432469.13	1504797.27
	30	432465.47	1504800.93
	31	432458.89	1504802.15
	32	432443.81	1504799.74
	33	432437.15	1504802.75
	34	432430.03	1504800.98
	35	432422.02	1504822.68
	36	432485.67	1504845.33
	37	432525.40	1504827.18
	38	432529.55	1504826.28
	39	432535.79	1504828.46
	40	432541.99	1504833.41
	41	432569.73	1504820.51
	42	432586.33	1504806.78
	43	432581.45	1504801.76
	44	432579.95	1504799.78
	45	432578.61	1504794.78
	46	432579.95	1504789.78

	47	432583.61	1504786.12
	48	432588.61	1504784.78
	49	432593.61	1504786.12
	50	432595.78	1504787.81
	51	432601.80	1504793.99
	52	432607.07	1504789.63
	53	432613.44	1504787.34
	54	432618.15	1504788.52
	55	432680.00	1504821.53
	56	432663.84	1504835.58
	57	432614.65	1504809.32
	58	432581.48	1504836.74
	59	432544.81	1504854.16
	60	432540.59	1504855.09
	61	432534.35	1504852.91
	62	432528.11	1504847.93
	63	432490.25	1504865.23
	64	432486.09	1504866.13
	65	432482.65	1504865.52
	66	432405.91	1504838.41
	67	432400.40	1504833.92
	68	432399.68	1504825.46
	69	432410.74	1504795.47
	70	432331.89	1504763.02
	71	432205.26	1504721.00
	72	432190.37	1504775.35
	73	432217.89	1504784.28
	74	432223.47	1504788.79
	75	432224.49	1504796.30
	76	432222.50	1504802.54
	77	432213.84	1504807.54
	78	432204.78	1504801.05
	79	432184.65	1504794.52
	80	432180.14	1504811.07
	81	432187.56	1504813.87
	82	432191.22	1504817.53
	83	432192.36	1504824.52
	84	432186.67	1504852.50
	85	432181.87	1504859.17
	86	432171.08	1504859.56
	87	432166.86	1504881.19
	88	432147.86	1504874.13
	89	432153.37	1504845.89
	90	432158.19	1504839.14
	91	432163.19	1504837.80
	92	432169.05	1504838.77
	93	432171.03	1504829.06
	94	432163.05	1504826.05
	95	432159.39	1504822.39
	96	432158.40	1504814.76
	97	432167.68	1504780.74
	98	432122.97	1504768.95
	99	432120.53	1504767.94
	100	432116.86	1504764.28
	101	432115.57	1504760.25
	102	432112.61	1504729.78
	103	432039.94	1504711.36
	104	432038.51	1504690.38
	105	432104.60	1504706.97
	106	432107.31	1504696.35
	107	432112.71	1504667.93
	108	432116.80	1504630.43
	109	432121.02	1504623.27
	110	432150.21	1504602.85
	111	432049.03	1504522.88
	112	432452.39	1504780.86

	113	432438.45	1504778.76
	114	432432.70	1504780.85
	115	432426.96	1504779.04
	116	432422.87	1504778.86
	117	432338.59	1504744.17
	118	432225.42	1504705.76
	119	432200.98	1504699.10
	120	432193.35	1504700.09
	121	432188.73	1504706.01
	122	432173.41	1504761.57
	123	432134.81	1504751.39
	124	432131.87	1504721.13
	125	432124.33	1504710.88
	126	432130.05	1504686.69
	127	432132.50	1504670.81
	128	432136.22	1504637.04
	129	432169.06	1504614.08
	130	432275.42	1504634.81
	131	432416.06	1504664.44
	132	432416.39	1504664.51
	133	432479.41	1504676.24
	134	432472.50	1504697.79
	135	432452.80	1504760.60
	136	432454.48	1504769.39
Охранная зона объектов связи	1	432051.99	1504522.13
	2	432171.40	1504606.81
	3	432248.47	1504622.65
	4	432248.57	1504622.67
	5	432374.48	1504655.02
	6	432374.63	1504655.07
	7	432421.93	1504671.25
	8	432423.28	1504673.14
	9	432423.28	1504673.22
	10	432423.09	1504677.87
	11	432472.53	1504700.30
	12	432607.56	1504689.30
	13	432607.72	1504689.29
	14	432609.72	1504691.29
	15	432609.58	1504692.02
	16	432591.37	1504738.57
	17	432589.51	1504739.84
	18	432587.51	1504737.84
	19	432587.65	1504737.11
	20	432604.69	1504693.54
	21	432472.34	1504704.33
	22	432472.18	1504704.34
	23	432471.35	1504704.16
	24	432420.21	1504680.95
	25	432419.04	1504679.13
	26	432419.04	1504679.05
	27	432419.22	1504674.55
	28	432373.41	1504658.88
	29	432247.62	1504626.56
	30	432170.19	1504610.64
	31	432169.43	1504610.31
	32	432048.40	1504524.49

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. МУП НГО "Водогрейная котельная" от 30.09.2021 №04-06/882

(прилагается).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума Новоуральского городского округа. Решение Думы Новоуральского городского округа от 27 июня 2012 года № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новоуральского городского округа и установлении отдельных полномочий органов местного самоуправления Новоуральского городского округа в сфере благоустройства»

11. Информация о красных линиях

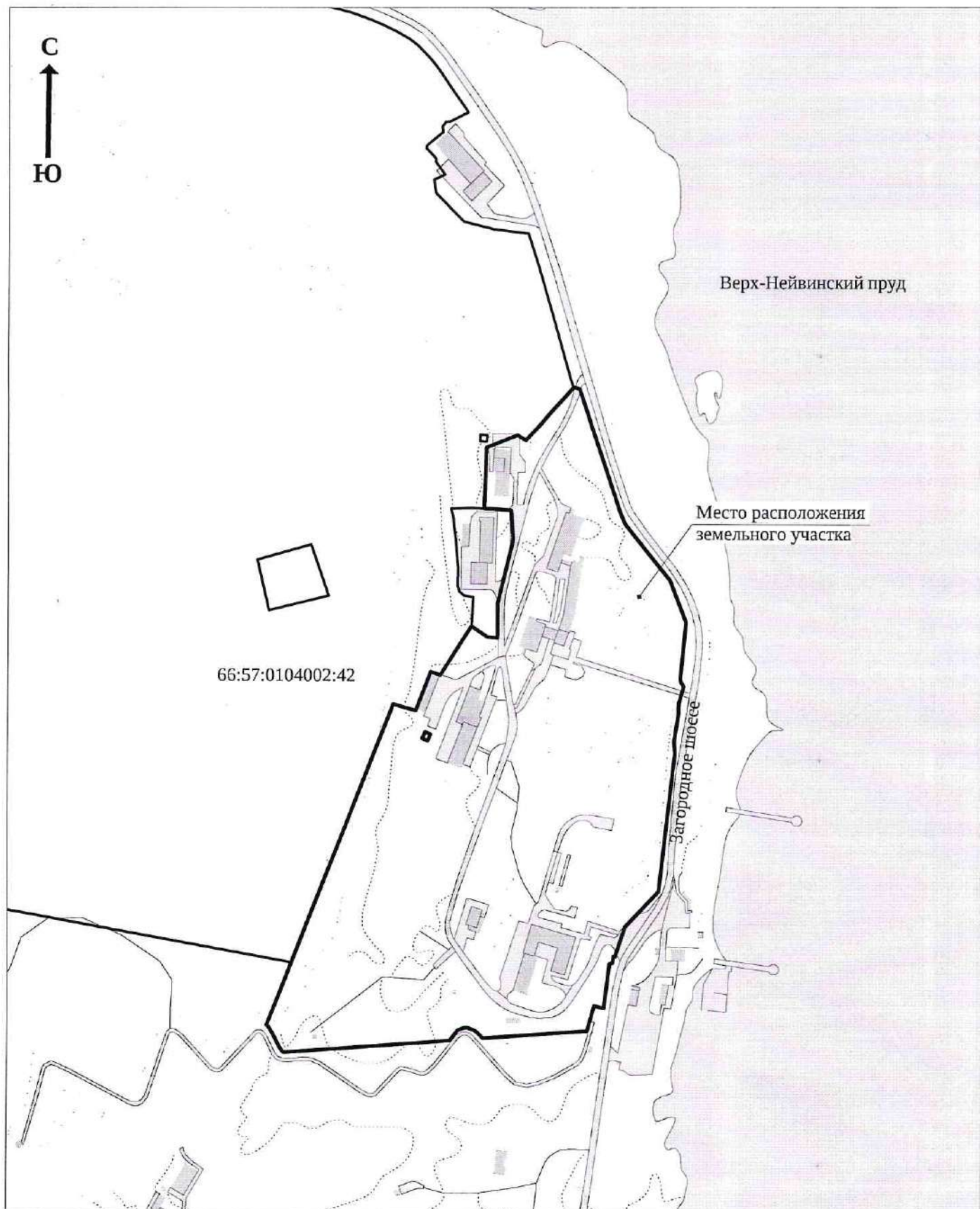
Информация о красных линиях, утверждённая постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 08.06.2017 № 1085-а

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432674.50	1504812.83
2	432673.19	1504818.74
3	432652.70	1504824.66
4	432614.52	1504836.02
5	432565.39	1504851.73
6	432561.03	1504853.29
7	432556.62	1504855.22
8	432552.35	1504857.45
9	432548.25	1504859.97
10	432544.47	1504862.66
11	432498.59	1504897.78
12	432490.64	1504903.35
13	432482.44	1504908.15
14	432473.87	1504912.25
15	432464.99	1504915.64
16	432455.86	1504918.27
17	432446.55	1504920.15
18	432437.11	1504921.25
19	432427.62	1504921.56
20	432418.13	1504921.10
21	432408.50	1504919.82
22	432366.99	1504912.55
23	432366.71	1504911.94
24	432340.07	1504907.71
25	432339.52	1504907.75
26	432309.51	1504902.50
27	432245.01	1504896.69
28	432221.85	1504895.88
29	432213.63	1504895.13
30	432205.83	1504893.50
31	432198.27	1504891.00
32	432191.04	1504887.65
33	432184.00	1504883.36

34	432153.45	1504862.27
35	432144.96	1504856.97
36	432135.80	1504852.38
37	432126.26	1504848.66
38	432116.41	1504845.85
39	432106.57	1504844.01
40	432041.21	1504834.89

*Информация о линии регулирования застройки, утверждённая постановлением
Администрации Новоуральского городского округа от 08.06.2017 № 1085-а*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432138.51	1504848.14
2	432147.40	1504852.60
3	432156.19	1504858.09
4	432186.72	1504879.16
5	432193.40	1504883.23
6	432200.11	1504886.34
7	432207.13	1504888.66
8	432214.37	1504890.17
9	432222.16	1504890.89
10	432245.33	1504891.70
11	432310.17	1504897.53
12	432339.79	1504902.72
13	432340.29	1504902.68
14	432370.16	1504907.42
15	432370.46	1504908.09
16	432409.26	1504914.88
17	432418.58	1504916.11
18	432427.66	1504916.56
19	432436.74	1504916.26
20	432445.76	1504915.20
21	432454.67	1504913.41
22	432463.40	1504910.89
23	432471.90	1504907.65
24	432480.09	1504903.73
25	432487.94	1504899.14
26	432495.63	1504893.74
27	432541.50	1504858.64
28	432545.49	1504855.80
29	432549.89	1504853.10
30	432554.46	1504850.71
31	432559.18	1504848.64
32	432563.79	1504846.99
33	432613.04	1504831.25
34	432651.29	1504819.86
35	432668.95	1504814.76
36	432669.62	1504811.75
37	432134.02	1504846.32
38	432127.85	1504843.92
39	432117.56	1504840.98
40	432107.38	1504839.07
41	432054.15	1504831.65



Комитет архитектуры и градостроительства
Администрации Новоуральского городского округа

Ситуационный план места расположения земельного участка
с кадастровым номером 66:57:0104002:11

М 1:5000

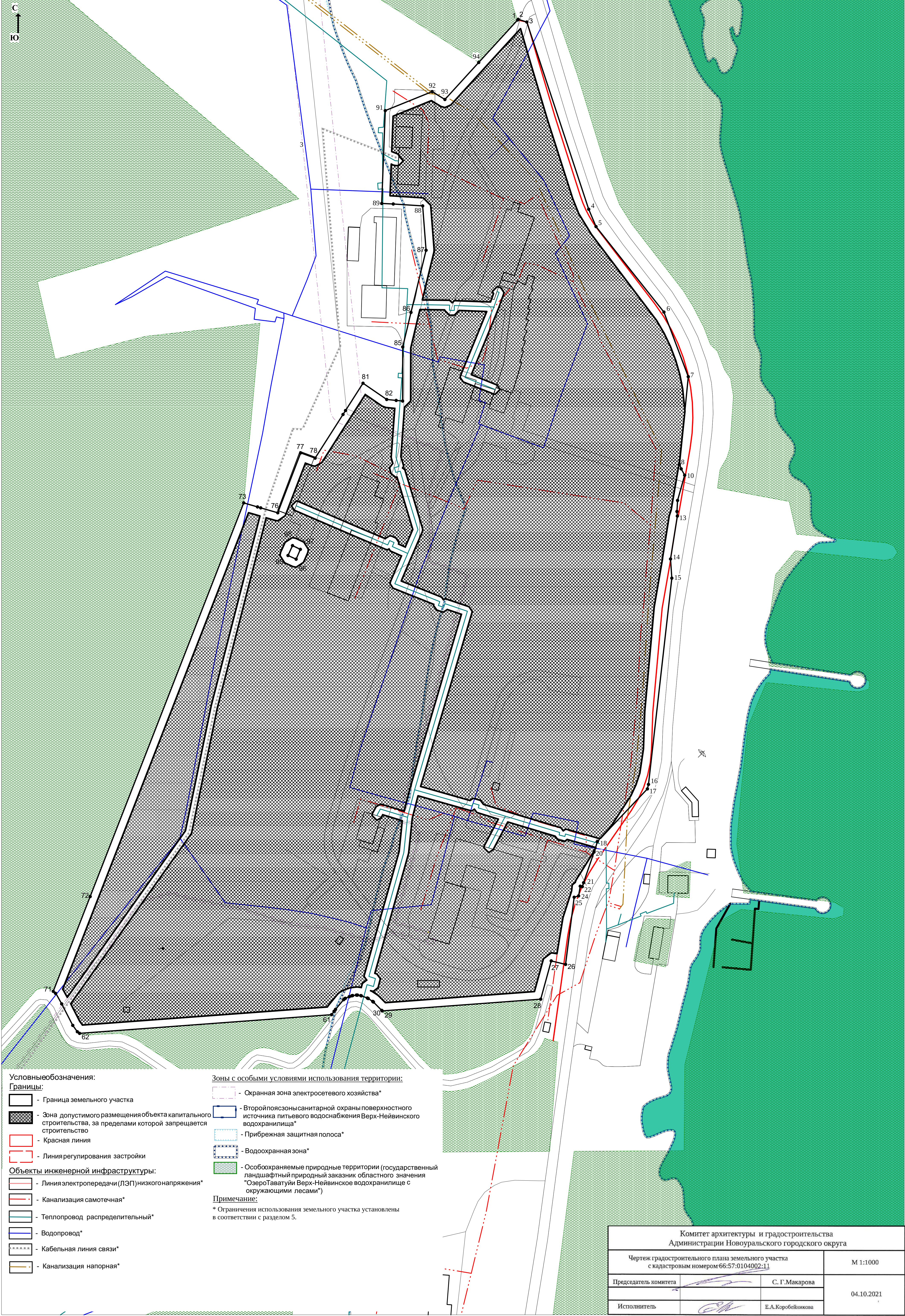
Председатель комитета

С. Г.Макарова

04.10.2021

Исполнитель

Е.А.Коробейникова



Условные обозначения:

Границы:

- Граница земельного участка
- Зона допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещается строительство
- Красная линия
- Линия регулирования застройки

Объекты инженерной инфраструктуры:

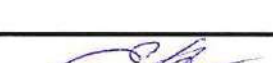
- Линия электропередачи (ЛЭП) низкого напряжения*
- Канализация самотечная*
- Теплопровод распределительный*
- Водопровод*
- Кабельная линия связи*
- Канализация напорная*

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона электросетевого хозяйства*
- Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения Верх-Нейвинского водохранилища*
- Прибрежная защитная полоса*
- Водоохранная зона*
- Особо охраняемые природные территории (государственный ландшафтный природный заказник областного значения "Озеро Таватуи Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами")

Примечание:

* Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с разделом 5.

Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Новоуральского городского округа		
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 66:57:0104002:11		М 1:1000
Председатель комитета		С. Г. Макарова
Исполнитель		Е. А. Коробейникова
		04.10.2021



Макаров С.Г.
01.10.21

Муниципальное унитарное предприятие
Новоуральского городского округа
«ВОДОГРЕЙНАЯ КОТЕЛЬНАЯ»

Крупской ул., д.1, Новоуральск,
Свердловская обл., 624130
тел/факс (34370) 9-83-86, 9-81-98
e-mail: vodogreika@mail.ru

ОКПО 55171504, ОГРН 1026601723642
ИНН/КПП 6629012989/668201001

Администрация НГО
Председателю комитета архитектуры
и градостроительства
С.Г. Макаровой

30.09.2021

№ 04-06/ 981

на № 381/125-05-40 от 22.09.2021

О предоставлении информации о точках
подключения зданий Загородное шоссе, 12

Уважаемая Светлана Геннадьевна!

В соответствии с запросом о предоставлении информации о точках подключения к существующим тепловым сетям зданий по адресу Загородное шоссе, 12 расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 66:57:0104002:11 представляем следующий список зданий с указанием тепловых камер подключения:

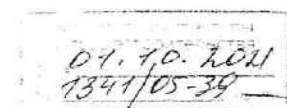
- здание АБК, ул. Загородное шоссе, 12 - ТК41/4;
- здание спального корпуса №1, ул. Загородное шоссе, 12, корпус 3 - ТК41/5;
- здание спального корпуса №2, ул. Загородное шоссе, 12, корпус 4 - ТК41/5;
- здание спального корпуса №3, ул. Загородное шоссе, 12, корпус 5 - ТК41/5;
- здание продовольственного склада, ул. Загородное шоссе, 12, строение 5 - ТК41/6;
- здание клуба-столовой, ул. Загородное шоссе, 12, корпус 2 - ТК41/6;
- теннисный корт с подтрибун. помещ., ул. Загородное шоссе, 12, строение 4 - ТК41/10;
- здание корпуса "Люкс", ул. Загородное шоссе, 12, корпус 1 - ТК41/15;
- здание хозяйственного корпуса, ул. Загородное шоссе, 12, строение 2 - ТК41/11.

Ситуационная схема теплоснабжения зданий Загородное шоссе, 12 являются приложением к данному письму.

Директор

Д.М. Черепанов

Владимир Николаевич Ушаков
9-19-58; 89920009385



Ситуационная схема теплоснабжения зданий Загородное шоссе, 12 расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 66:57:0104002:11

